



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA

Introdução

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o art. 18, §§ 1º e 2º, da lei 14.133/21 e Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15, § 1º.

Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo – Paraguaçu Paulista/SP

1 – DESCRIÇÃO DO OBJETO E DA NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO, CONSIDERANDO O PROBLEMA A SER RESOLVIDO SOB A PERSPECTIVA DO INTERESSE PÚBLICO.

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo analisar a necessidade de contratação de serviços especializados de topografia, que atende às demandas técnicas da Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo e demais setores da Administração Pública Municipal.

A execução de levantamentos topográficos, demarcações, georreferenciamento, análises técnicas, elaboração de projetos e demais serviços correlatos constitui etapa essencial para o planejamento urbano, a regularização fundiária, o desenvolvimento de obras públicas, a implantação de infraestrutura urbana e rural, bem como para o atendimento de exigências legais perante órgãos ambientais, cartórios de registro de imóveis e demais instituições.

Atualmente, o Município não dispõe de estrutura técnica e operacional suficiente para executar, com regularidade e precisão, todos os serviços topográficos exigidos, seja pela complexidade técnica, seja pela necessidade de equipamentos especializados e equipe treinada.

Diante disso, a contratação de empresa especializada mostra-se necessária para garantir a continuidade dos serviços públicos, a segurança técnica dos projetos e a eficiência administrativa, atendendo ao interesse público e aos princípios de legalidade, eficiência e economicidade.

2 – PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL OU JUSTIFICATIVA DA AUSÊNCIA DE PREVISÃO.

A presente contratação encontra-se previsto no Plano Anual de Contratações (PAC) do exercício de 2026, conforme planejamento realizado pela Administração Municipal, em consonância com as diretrizes estabelecidas pela Lei nº 14.133/2021 e pelo Decreto Municipal nº 7.055/2023.

3 – REQUISITOS NECESSÁRIOS PARA A CONTRATAÇÃO.

Para o atendimento do objeto, a empresa contratada deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- Registro da empresa junto ao CREA, CFT e/ou CAU, em situação regular;
- Disponibilização de responsável técnico habilitado, com registro profissional válido;
- Disponibilização de equipe técnica mínima composta por operador de equipamentos, auxiliares de topografia e desenhista técnico;
- Disponibilização de equipamentos e softwares adequados para execução de serviços topográficos, conforme especificado no Termo de Referência;
- Emissão de ART ou RRT dos serviços executados;
- Atendimento às normas técnicas da ABNT, em especial a NBR 13.133/94;
- Cumprimento da legislação trabalhista, previdenciária, fiscal e de segurança do trabalho.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES, ACOMPANHADAS DAS MEMÓRIAS DE CÁLCULO E DOS DOCUMENTOS QUE LHE DÃO SUPORTE E JUSTIFICATIVA DE ESCOLHA FORNECEDORES

4.1 As quantidades de bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UNIDADE	QTD	V. UNITÁRIO	V. TOTAL
1	SERVIÇOS DE TOPOGRAFIA	un	12	R\$17.825,00	R\$ 213.900,00

4.2 O quantitativo da aquisição dos itens foram estimados com base no consumo de anos anteriores

A estimativa de valor da contratação esta definida com base em pesquisas de preços realizadas junto a empresas do ramo, contratações similares realizadas por outros entes públicos e restrições de mercado.

Considerando o histórico de demandas do Município e a necessidade de atendimento contínuo dos serviços topográficos, estima-se a contratação de 01 (uma) unidade de serviços especializados de topografia, com execução mínima de 15 (quinze) serviços mensais, conforme previsto no Termo de Referência.

Uma estimativa que:

- na demanda média mensal de serviços topográficos solicitados pelas Secretarias Municipais;
- na necessidade de atendimento a projetos de regularização fundiária, obras públicas, licenciamento ambiental, infraestrutura urbana e rural;
- no volume de processos administrativos que demandam levantamentos técnicos.

Os documentos de suporte encontram-se no Termo de Referência e nos registros administrativos de demandas anteriores.

4.3 Foram realizadas pesquisas de preços com as seguintes empresas:

MORENGE – ENGENHARIA E PROJETOS

TRIÂNGULO TOPOGRAFIA LTDA

FABIO DE LIMA PINHEIRO LTDA

DYNATECH TOPOGRAFIA

O quantitativo dos serviços de topografia foi estimado com base na demanda dos anos anteriores da Administração Municipal, considerando os levantamentos necessários para elaboração de projetos de engenharia, arquitetura, regularização fundiária, infraestrutura urbana e demais ações técnicas. Também foi considerada a ampliação das demandas e o aumento do nível de detalhamento técnico exigido nos levantamentos, resultando em maior precisão e confiabilidade dos dados.

Foram realizadas pesquisas de preços com empresas especializadas na prestação de serviços de topografia, atuantes no mercado regional, a fim de obter valores atualizados e compatíveis com os praticados no mercado para serviços da mesma natureza.

4.3.1 A seleção das empresas para solicitação de orçamentos foi realizada com base nos seguintes critérios:

1 Experiência e confiança no mercado:

Foram consultadas empresas com experiência comprovada na execução de serviços de topografia para órgãos públicos e privados, garantindo maior segurança técnica e qualidade nos serviços a serem prestados.

2 Capacidade de atendimento:

Verificou-se se as empresas possuem estrutura técnica e operacional adequada, com equipe técnica desenvolvida, equipamentos de precisão e capacidade de processamento de dados, de modo a atender às demandas do município com eficiência e dentro dos prazos estabelecidos.

3 Preço competitivo:

As empresas foram selecionadas considerando a compatibilidade de seus preços com os valores praticados no mercado, buscando a melhor relação custo-benefício para a Administração Pública.

4 Cumprimento de requisitos técnicos:

Observe se as empresas atendem às exigências técnicas possíveis, incluindo a realização de levantamentos com maior precisão, elaboração de relatórios técnicos completos e entrega de arquivos e plantas em formatos adequados para utilização nos projetos municipais.

5 Prazos de execução:

Considere-se a capacidade das empresas em cumprir os prazos de execução, tendo em vista que os levantamentos topográficos são essenciais para o desenvolvimento do planejamento e dos projetos de Administração.

6 Localização:

Foi considerada a atuação das empresas na região, de modo a garantir maior agilidade no atendimento, facilidade de comunicação e redução de custos operacionais.

4.3.2 Com base nesses critérios, foram selecionadas empresas aptas a apresentar orçamentos para instrução do processo licitatório, garantindo propostas compatíveis com o mercado e com o nível de qualidade técnica exigida, garantindo o atendimento eficiente às necessidades da Administração Municipal.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO.

Foi realizado um levantamento de mercado com o objetivo de identificar as soluções disponíveis para atendimento da demanda.

As alternativas avaliadas foram:

- a) Execução direta dos serviços pelo Município;
- b) Contratação de empresa especializada por meio de procedimento licitatório;
- c) Contratação eventual de profissionais autônomos.

A alternativa (a) mostrou-se inviável devido à ausência de equipamentos, softwares especializados e equipe técnica permanente. A alternativa (b) mostrou-se conveniente, pois não garante continuidade, padronização técnica e segurança jurídica.

Diante disso, conclui-se que a alternativa mais viável é a contratação de empresa especializada por meio de procedimento licitatório, garantindo qualidade técnica, regularidade dos serviços e economicidade.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO.

6.1 O valor estimado da contratação e de R\$ 213.900,00 (duzentos e treze mil e novecentos reais)

6.2 Em anexo, mapa comparativo de valores, constando preços unitários e fonte de pesquisa de preços de mercado.

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO.

A proposta de solução consiste na contratação de empresa especializada em serviços topográficos, capaz de executar levantamentos planimétricos, altimétricos, georreferenciados, demarcações, projetos técnicos, análises e pareceres, conforme as necessidades do Município.

A execução dos serviços abrangerá atividades de campo e gabinete, com peças técnicas, plantas, memoriais descritivos, relatórios e demais produtos técnicos, em conformidade com as normas da ABNT e os padrões da Prefeitura Municipal.

8 – JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO.

Não se recomenda o parcelamento da contratação, uma vez que o objeto apresenta natureza contínua e integrada, sendo necessária a atuação de uma única empresa responsável pela execução dos serviços.

O parcelamento poderia comprometer a padronização técnica, a responsabilidade profissional e a eficiência administrativa, além de dificultar a gestão e fiscalização do contrato.

9 – RESULTADOS PRETENDIDOS.

Com a contratação dos serviços de topografia, pretenda-se:

- Garantir suporte técnico às ações de planejamento urbano e rural;
- Viabilizar a execução de obras públicas e projetos de infraestrutura;
- Apoiar processos de regularização fundiária, usucapião, desmembramento e retificação de áreas;
- Atender às normas legais de órgãos ambientais e cartoriais;
- Melhorar a qualidade técnica dos projetos municipais;
- Assegurar maior eficiência e segurança nas decisões administrativas.

10 – PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO.

Antes da contratação, sejam necessárias as seguintes precauções:

- Realização de pesquisa de preços;
- Elaboração do Termo de Referência;
- Verificação de dotação orçamentária;
- Inclusão da contratação no Plano Anual de Contratações;
- Instalação do procedimento licitatório;
- Designação de gestor e fiscais do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES.

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS.

Os serviços de topografia possuem baixo impacto ambiental, por se tratarem de atividades técnicas de levantamento e demarcação.

Quando houver necessidade de intervenções em áreas sensíveis, a contratada deverá observar a legislação ambiental vigente e as orientações dos órgãos competentes, como CETESB e IBAMA.

13 – CONCLUSÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DA CONTRATAÇÃO.

Diante das análises realizadas, conclui-se que a contratação de empresa especializada em serviços de topografia é tecnicamente viável, economicamente justificável e necessária para o atendimento das demandas da Administração Pública Municipal.

A contratação atende ao interesse público, garante a qualidade técnica dos serviços e contribui para a eficiência da gestão pública, estando em conformidade com a Lei nº 14.133/2021 e o Decreto Municipal nº 7.055/2023.



Documento assinado eletronicamente por **Marco Antonio Martins, Secretário Adjunto**, em 06/02/2026, às 15:11, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



Documento assinado eletronicamente por **Carlos Alberto Hipólito Ferreira, Secretário Municipal**, em 06/02/2026, às 15:30, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/marilia/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0138194** e o código CRC **6D91844E**.