



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR DA CONTRATAÇÃO**

### **Do Departamento de Engenharia.**

#### **INTRODUÇÃO**

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

#### **1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS**

Contratação de empresa de engenharia capacitada para Reforma do ginásio de esportes Sylvio Magalhães Padilha para obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, localizado na Avenida Siqueira Campos, 188, Centro, Paraguaçu Paulista/SP.

A solução a ser contratada é necessária para atender aos visitantes e praticantes de esportes do local, uma vez que seu alvará de licença perante ao Corpo de Bombeiros está vencido. Deste modo, o ginásio necessita passar por ajustes ligado à segurança e a prevenção contra incêndio e Pânico, para que os usuários e munícipes possam desfrutar do espaço com segurança.

#### **2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS**

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

<b>ITEM</b>	<b>ESPECIFICAÇÃO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>UN.</b>	<b>QTDE.</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1	Placa de identificação para obra	02.08.020	m <sup>2</sup>	6	1.123,51	6.741,06
2	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	02.05.060	M	11	13,23	145,53
3	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	02.05.202	MXMES	44	34,58	1.521,52
4	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	04.09.100	m <sup>2</sup>	5,15	33,66	173,34



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

5	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	04.03.040	m <sup>2</sup>	165,7	8,67	1.436,61
6	Luminária de emergência LED de sobrepôr, para teto ou parede, autonomia mínima 2 horas	50.05.072	UN	26	130,30	3.387,80
7	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR6323 - 3/4" - com acessórios	38.05.040	M	240,44	59,08	14.205,19
8	Condulete metálico de 3/4"	40.06.040	CJ	22	43,65	960,30
9	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	39.03.170	M	480,88	5,62	2.702,54
10	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	37.13.600	UN	1	35,69	35,69
11	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (240x120mm), com indicação de rota de evacuação e saída de emergência	97.02.195	UN	13	23,05	299,65
12	Central de detecção e alarme de incêndio completa, autonomia de 1 hora para 12 laços, 220 V/12 V	50.05.270	UN	1	893,39	893,39
13	Eletroduto galvanizado a quente conforme NBR5598 - 3/4" com acessórios	38.06.040	M	200,58	66,02	13.242,29
14	Condulete metálico de 3/4"	40.06.040	CJ	21	43,65	916,65
15	Cabo de cobre flexível blindado de 2 x 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 600V, isolamento em VC/E 105°C - para detecção de incêndio	39.12.530	M	200,58	13,67	2.741,92
16	Sirene audiovisual tipo endereçável	50.05.230	UN	8	348,76	2.790,08
17	Acionador manual tipo quebra vidro, em caixa plástica	50.05.170	UN	8	91,94	735,52
18	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	97.02.193	UN	9	22,61	203,49
19	Extintor manual de pó químico seco ABC - capacidade de 6 kg	50.10.120	UN	9	344,64	3.101,76



## Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

20	Placa de sinalização em PVC fotoluminescente (200x200mm), com indicação de equipamentos de alarme, detecção e extinção de incêndio	97.02.193	UN	9	22,61	203,49
21	Porta/portão tipo gradil sob medida	24.02.040	m <sup>2</sup>	14,76	1.137,17	16.784,62
22	Telhamento em chapa de aço pré-pintada com epóxi e poliéster, perfil trapezoidal, com espessura de 0,50 mm e altura de 40 mm	16.12.060	m <sup>2</sup>	151	152,29	22.995,79
23	Telha ondulada translúcida em polipropileno	16.16.040	m <sup>2</sup>	14,7	115,84	1.702,84
24	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	33.11.050	m <sup>2</sup>	324,32	53,54	17.364,09
25	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	33.10.050	m <sup>2</sup>	2319,59	36,40	84.433,07
26	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	05.07.040	m <sup>3</sup>	2,25	128,31	288,69
VALOR ESTIMADO TOTAL					R\$ 200.006,92	

O objeto da contratação está dentro do planejamento anual e inserido no Plano de Contratação anual.

Para a contratação da solução em questão, não há requisitos especiais que fogem dos informados neste documento.

### 3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Dos levantamentos feitos em nível de estudos, considerando aspectos de economia, eficiência, eficácia, durabilidade e normas regulamentadoras, não identificamos alternativas técnicas à solução escolhida.

### 4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS

Visto o perfil da obra, com o intuito de atender as normativas perante ao corpo de bombeiros, para obtenção do auto de vistoria, não foram levantadas soluções alternativas ou consideradas inviáveis.



## **5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS**

Devido ao fato já mencionado no item 3, não foi realizada análise comparativa de custos, visto que não foram identificadas alternativas técnicas à solução escolhida.

## **6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA**

O AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) é um documento que atesta que um edifício está em conformidade com as normas de segurança contra incêndio e pânico. A solução escolhida, contratando empresa especializada para realizar reforma do ginásio de esportes Sylvio Magalhães Padilha para obtenção do Auto de Vistoria, permitirá que o espaço seja utilizado pelos munícipes com segurança. A reforma nas instalações elétricas, pintura do local, instalação de detectores, sistemas, sinalização e acessórios, tornará o local apto a receber eventos esportivos e visitas, promovendo segurança aos frequentadores. Também, com a solução escolhida, será garantido a segurança do local em si, como o patrimônio público, da sociedade e entornos, atribuindo fatores de acessibilidade, sinalização, materiais duráveis e adequados para cada tipo de utilização. Todo o processo construtivo será embasado por documentos técnicos e seguirá as normas regulamentadoras vigentes, garantindo um local de trabalho seguro para trabalhadores e civis. Deste modo, visto a solução a ser contratada, acima detalhada, seu método construtivo e seu peso financeiro, não há necessidade de parcelamento do objeto.

## **7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO**

A estimativa de custo total da contratação é de **R\$ 200.006,92 (Duzentos mil, seis reais e noventa e dois centavos)**.

## **8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

A solução escolhida para resolução do problema supracitado, no item 1, se faz viável no que tange a adequação do prédio, aproveitando de sistemas e equipamentos já existentes. Visto a necessidade da adaptação, descrita no item 6, a adequação tornará o local mais seguro e permitirá sua utilização sempre que necessário.

Também, com tal solução, a administração proporcionará uma significativa melhoria no local, beneficiando um conjunto de fatores, como o lazer dos munícipes.



## *Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista*

*Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100  
CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo*

Por fim, não foi detectado a necessidade de contratações correlatas ou independentes, tampouco, existirá impacto ambiental no processo escolhido.

### **9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA**

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, concluímos que a melhor solução é a contratação de empresa de engenharia capacitada para a Reforma do ginásio de esportes Sylvio Magalhães Padilha para obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros, localizado na Avenida Siqueira Campos, no método construtivo detalhado no item de estimativa da demanda.

Paraguaçu Paulista, 24 de fevereiro de 2024

<b>Funcionário responsável</b>	<b>Diretor</b>
José Leite dos Santos Neto Engenheiro Civil Crea/SP: 5070209247	Carlos Alberto Hipólito Ferreira Diretor de Urbanismo e Habitação
_____	_____