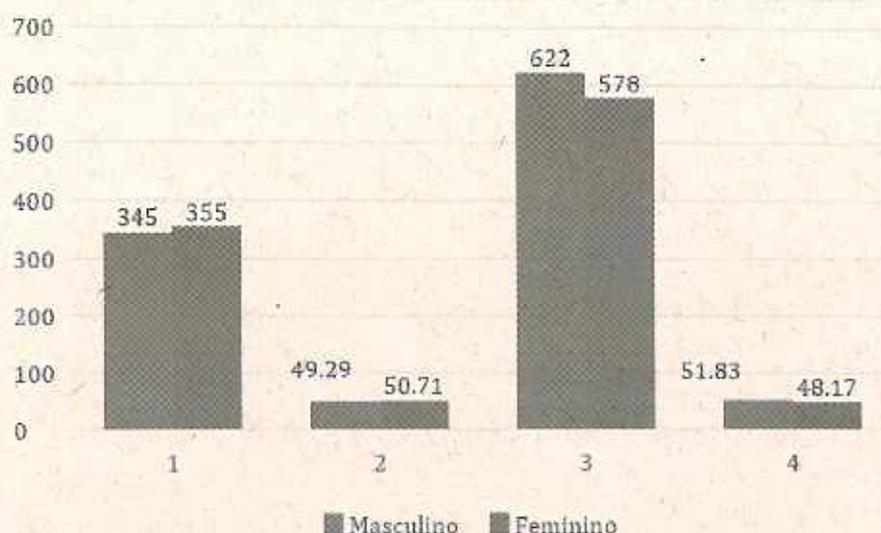


PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

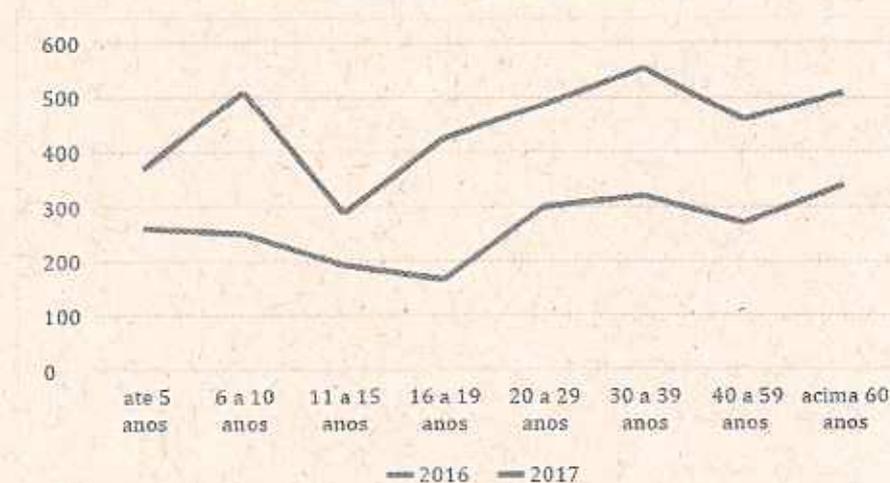
anos de idade, do sexo masculino que chegam até o município acompanhados de alguém da família e após indicações dos amigos.

Gráfico 016 - Sexo dos Turistas



Fonte: Território Brasil

Gráfico 017 - Idade dos Turistas



Fonte: Território Brasil

Segundo o SEBRAE, as pessoas que viajaram pelo menos uma vez nos últimos 12 meses, homens e mulheres, classes B2 e B1, entre 25 - 32 anos e pessoas que viajaram pelo menos uma vez nos últimos 12 meses, homens e mulheres, classe C, entre 25 - 45 anos.

Portanto, o turismo da Estância Turística de Paraguaçu Paulista está em conformidade com pesquisas sobre a demanda do turismo no Brasil.

c) Tempo de Permanência

O gráfico mostra que o turismo do município se desenvolve de forma que a maioria de seus turistas são os denominados excursionistas ou turistas de um dia, ou seja, o turista que viaja para passar apenas o dia na localidade. Isso acontece, tendo em vista a utilização das atividades de turismo do Trem Turístico e do Parque Aquático Benedito Benício - , além de outras atividades turísticas como, por exemplo, eventos.

Gráfico 018 - Tempo de Permanência dos Turistas



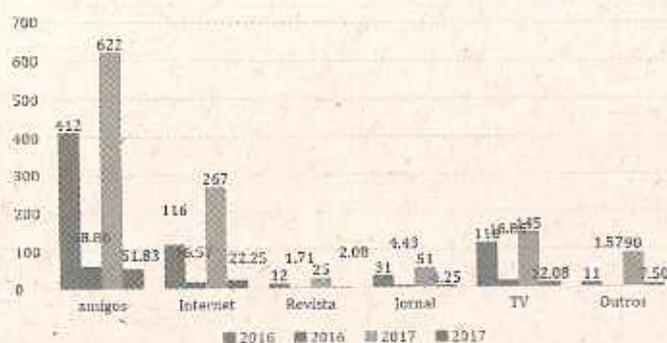
Fonte: Território Brasil

Segundo pesquisa do MTur, o excursionista viaja num raio de 150 km para se envolver com atividade de lazer e entretenimento que envolva apenas um dia, saindo de sua casa de manhã e retornando à tarde.

d) Como Soube do Destino

Dos turistas que frequentam município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, no ano de 2016, 58,86% e em 2017 foram 51,83% receberam indicação de amigos, sendo que a internet ainda não é o meio de comunicação tão eficiente. Isso prova que os turistas que visitam o município são da região, necessitando que o município amplie este raio de ação.

Gráfico 019 - Como Soube do Destino



Fonte: Território Brasil

Segundo o MTur, os turistas de atividades ao ar livre, buscam informações em sites e revistas especializadas, portanto existe um campo imenso do turismo ao ar livre que município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista e seus empreendimentos podem explorar no futuro, pois existe a demanda ainda reprimida para o município no que tange ao turismo ao ar livre, aproveitando seu potencial natural e, conseqüentemente, a procura por atrativos culturais nos momentos de relaxamento, juntamente com a valorização da gastronomia local e o aumento das hospedagens no município.

Neste contexto, basta avaliar o quadro seguinte com o motivo da viagem dos turistas.

e) Motivo da Viagem

Os turistas colocam a Estância Turística de Paraguaçu Paulista dentro de seus roteiros de viagens, buscam em grande parte a interação com a cultura local,

natureza e o descanso. Isso se deve ao fato da cidade ser afastada de áreas industrializadas e está privilegiadamente localizada numa região carregada de conceitos culturais e preservação de raízes. O município é merecedor do desenvolvimento de suas potencialidades para que assim sejam reconhecidos seus valores culturais, sociais e ambientais tanto pelos munícipes quanto pelos seus visitantes.

Gráfico 020 - Motivo da Viagem

Anos	2016		2017	
	Nº	%	Nº	%
Qual o motivo da viagem?				
Atividades de aventura	20	2,86	89	7,42
Natureza	42	6,00	47	3,92
Descanso	77	11,00	98	8,17
Clima	35	5,00	13	1,08
Visita a parentes ou amigos	362	51,71	467	38,92
Negócios	138	19,71	201	16,75
Parque Aquático Benedito Benício -	0	0,00	252	21,00
Outros	26	3,71	33	2,75

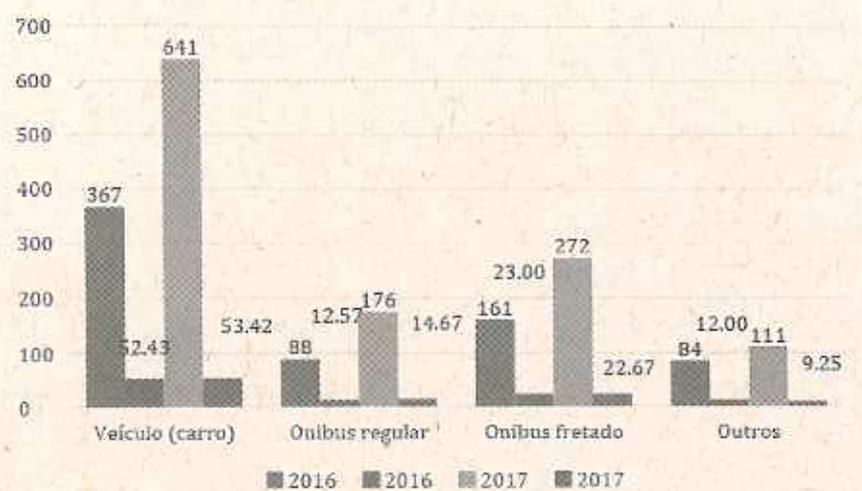
Fonte: Território Brasil

No quadro acima, é possível observar que em 2016, 6% procurou pela natureza, sendo que em 2017, foram 3,92, porém em 2016 a atividade de aventura obteve 2,86% da preferência e em 2017 subiu para 7,42%, portanto, dos visitantes município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista tem como motivo de sua viagem ao município o contexto natural, 8,86 % (2016) e 32,34 % (2017), este aumento está motivado a abertura do Parque Aquático Benedito Benício - a partir de março de 2017 e ainda desejam descansar e visitar parente e amigos 62,71 % (2016) e 47,09 % (2017), é provável que esta alteração seja também motivada pelas atividades no Parque Aquático Benedito Benício - , pois muitas das visitas a parentes e amigos, foram usufruir das atividades do Parque Aquático Benedito Benício.

f) Meio de Transporte Utilizado

O Gráfico a seguir representa os meios de transporte mais utilizados pelos turistas para chegarem ao município e para acesso aos pontos turísticos os visitantes em maior parte, com 52,43 % (2016) e 53,42 % (2017) utilizam veículos próprios (carros).

Gráfico 021 - Transporte Utilizado pelos Turistas



Fonte: Arquivo Território Brasil

g) Forma da Viagem – Com Quem Viajou

A prova evidente que a atividade de turismo do município acontece com a interação entre famílias: tendência que vem acontecendo no turismo como um todo cada vez maior. Neste contexto os visitantes do município, fazem turismo em família, somando 41,86 % (2016) e 36,32% (2017) da amostra pesquisada. Estes dados são valorizados pelas famílias em busca dos passeios de trem em 2017 e com a utilização do Parque Aquático Benedito Benício - em 2017.

Gráfico 022 - Acompanhante Durante Viagem



Fonte: Arquivo Território Brasil

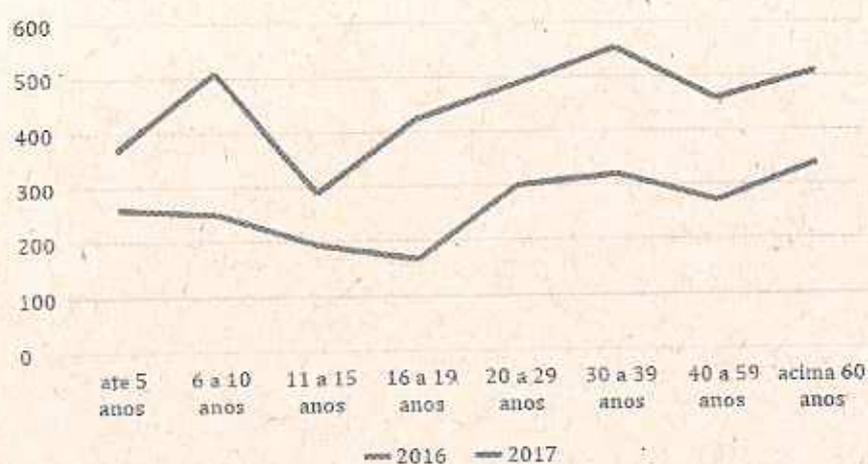
O perfil dos turistas de atividades ao ar livre, envolvendo o turismo rural neste contexto, segundo o MTur, são residentes dos grandes centros, valorizam as questões sociais e ambientais, geralmente são causados e possuem a faixa etária de 25 a 59 anos de idade, portanto, isso justifica as informações do quadro acima.

Lembrando que no turismo as famílias são grupos de clientes, segundo o SENAR, que reúnem várias características, uma vez que são formados por indivíduos de várias idades e interesses diversos, ou seja, pai, mãe, filhos de diversas idades e, às vezes, avós. Para atender esse público, é necessário que sejam disponibilizadas diferentes atividades de lazer, além da alimentação de qualidade e acomodações confortáveis.

h) Número de Acompanhantes e Idade

O gráfico a seguir mostra com quem o turista viajou e qual a idade destes acompanhantes, sendo que a pesquisa reforça a situação da viagem em família, como mostrado em outros quadros.

Gráfico 023 - Número de Acompanhante e Idade



Fonte: Arquivo Território Brasil

i) Qual a Expectativa Quanto ao Destino – Antes e Após a Viagem

Como em qualquer negócio, o turismo também gera uma expectativa quando se trata de viagens e nestes quadros seguintes mostram as expectativas antes e depois da viagem, em que fica claro que o índice máximo de expectativa foi superado de 42 % (2016) e 40% (2017) antes da viagem para 63 % (2016) e 64 % (2017) após a viagem. Isso demonstra que o município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, com sua cadeia do turismo, vem desempenhando papel importante no que tange às atividades de turismo.

Gráfico 024 - Expectativa Antes da Viagem



Fonte: Arquivo Território Brasil

Gráfico 025 - Expectativa Após a Viagem



Fonte: Arquivo Território Brasil

j) Onde Ficou Hospedado

No gráfico a seguir, estão os números da pesquisa realizada sobre os meios de hospedagem e representa de forma numérica onde a demanda de visitantes

tem se hospedado durante a estadia na Estância Turística de Paraguaçu Paulista. Os números mostram que metade dos visitantes do município chegam até ela não tão somente pelos atrativos turísticos, mas também para visitar parentes e amigos e acabam por se hospedar na residência destes.

Pode-se também subentender que a outra metade passa apenas o dia no município e não se hospeda por residir em municípios próximos e praticar o turismo de um dia (excursionista), ou ainda estar hospedado em meios de hospedagens como representado pelos 17,29 % (2016) e 16,75 % (2017) representados no gráfico.

Gráfico 026 – Hospedagem



Fonte: Arquivo Território Brasil

Dentro deste contexto, fica visível a necessidade de uma melhor estruturação do setor hoteleiro direcionando os trabalhos para maior divulgação, captação e distribuição dos recursos, fornecendo serviços básicos, mas também serviços diferenciados para que se possa inclusive aumentar o período de permanência dos visitantes no município devido não só aos atrativos turísticos, mas também por uma prestação de serviços exclusiva e que supere as expectativas dos turistas.

O município conta com o Parque Aquático Benedito Benício - e um rede hoteleira com acomodações para grupos e famílias, porém, existe uma estimativa, pelos números da pesquisa, que os visitantes utilizam estes locais apenas para visitas rápidas ou passar o dia e não para pernoitar.

k) Quais Atrativos Visitou

Os turistas que visitaram a Estância Turística de Paraguaçu Paulista e respondeu os questionários, como mostrou dados do inventário, o atrativo turístico que mais chama a atenção é o Parque Aquático Benedito Benício - e o trem turístico. Prova disso é que 40 % (2017) dos turistas visitaram o Parque Aquático Benedito Benício - e a visitação ao trem 54,57 % (2016).

Gráfico 027 - Atrativos Visitados



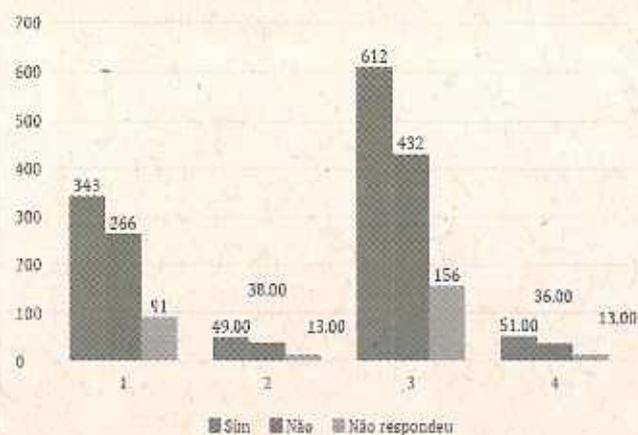
Fonte: Arquivo Território Brasil

l) Fez Alguma Atividade

Quanto à pergunta se o turista realizou alguma atividade, essa informação está de acordo com o tempo de permanência do turista, pois como as viagens na sua maioria são de apenas um dia, este não realiza nenhuma atividade, exceto aquela que foi o motivo de sua viagem.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Gráfico 028 - Realizou Atividades



Fonte: Arquivo Território Brasil

m) Nota do Turista Para os Atrativos Turísticos

As notas dos turistas nos anos de 2016 e 2017 para o turismo da Estância Turística de Paraguaçu paulista são as seguintes:

Gráfico 029 – Nota para Atrativos Turísticos



Fonte: Arquivo Território Brasil

n) Nota do Turista Para a Infraestrutura Urbana

Quando o assunto é avaliação da infraestrutura urbana, a segurança, sinalização das ruas e limpeza foram as notas máximas, com 9 ou 8, isso mostra

que a atenção dos turistas está relacionada a segurança, como mostrado em quadro anterior que menciona o motivo da viagem.

Gráfico 030 - Avaliação da Infraestrutura Urbana



Fonte: Arquivo Território Brasil

o) Nota do Turista para Infraestrutura Turística

Na avaliação da infraestrutura turística, o item sinalização e restaurante receberam nota 9 e 8 respectivamente em 2016 e subindo para 10 e 9, sendo que hospedagem saiu da nota 7 em 2016 e subindo para 9 em 2017, este aumento pode ser motivado pela conclusão da implantação do Hotel D Marco no ano de 2017.

O posto de informação foi o item de menor valor, isso explica a questão do município não possui um eficiente e acessível formato de acesso à informação do município, principalmente em postos de informações turísticas.

Tabela 014 - Avaliação da Infraestrutura Turística

Nota para infraestrutura turística	2016	2017
Sinalização turística	9	10
Site	6	7
Posto de informações	2	1
Receptivo	8	7

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Hospedagem	7	9
Restaurante	8	9
Atrativos	9	7
Comercio	8	7
Artesanato	6	7
Taxi	7	8
Posto de combustível	8	9
Estacionamento	8	7
Rodovia de acesso	9	8

Fonte: Arquivo Território Brasil

CAPÍTULO 3 – PROGNÓSTICO

Ainda conforme metodologia de trabalho de elaboração do Plano Diretor Municipal de Turismo - PDMT, atendendo à Lei Complementar n°1.261, de 29 de abril de 2015, à Resolução ST - 14, de 21 de junho de 2017, às orientações do Ministério do Turismo, às informações do inventário turístico do município e o diagnóstico turístico com as informações dos inventários, foi elaborado o prognóstico a seguir.

3.1. SUGESTÃO DO COMTUR

Estas sugestões foram inseridas e estão neste documento, pois foram extraídas a partir da Oficina de Planejamento Participativo - O.P.P., foi desenvolvido um levantamento de todas as necessidades e estão expressas nos itens abaixo, definidas como forças e oportunidade e fraquezas e ameaças, além da participação efetiva no desenvolvimento das estratégias e ações deste PDMT. Todas as ações estão em conformidade com a Lei Complementar n°1.261, de 29 de abril de 2015, a Resolução ST - 14, de 21 de junho de 2017 e com a orientação do Ministério do Turismo.

3.2. OFICINA DE PLANEJAMENTO PARTICIPATIVO – OPP – RESULTADO

A Oficina de Planejamento Participativo - OPP, reuniu o grupo de estudo sobre o PDMT e foram definidas as seguintes situações:

3.2.1. Forças E Oportunidades

- Produtos turísticos: Maria Fumaça; Grande Lago; Horto Florestal; Pesqueiro Dona Maria; Jardim das Cerejeiras, Escola Ambiental; Praças e Jardins; Tear Dona Pureza; Termas Agua Quente.
- Maria Fumaça é conhecida na região;
- Natureza: recursos hídricos (abundância de água); Gabiroba; Animais Exóticos, ar puro; estrelas; Cerrado;

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

- Cultura/História da cidade: volta às raízes; Tradições Culturais (música, dança, teatro); História Ferroviária e Locomotiva; Prédios históricos; Conceição do Monte Alegre; Sapezal;
- Arte: Cine/teatro (edificação);
- Engajamento das partes interessadas: gestão atual investe em turismo; COMTUR ativo;
- Gastronomia: Dardanella – a melhor pizzaria do Estado (Secr. Turismo); Cachaça Tio Minguta; Cervejarias artesanais;
- Cidade já possui a certificação de Estância Turística;
- Localizações para realização de eventos: Centro de Convenções; Centro de Convergência; Estádio Carlos Affini; Grande Lago; Centro Histórico e Cultural;
- Localização geográfica: proximidade de cidades de médio porte, facilidade de acesso e baixa concorrência na região;
- Lendas de Paraguaçu; Artistas como Nhô Pai, Irmãs Galvão e Cida Moreira;
- Arquitetura: Rua Pedro de Toledo e Rua José Salomão;
- Serviços 24 horas: farmácia; padaria; postos de combustíveis e
- Pronto atendimento.

3.2.2. Fraquezas e Ameaças

- Falta de informações: Falta de informações turísticas; não há um site do turismo; não há Guias de Turismo ou roteiros pré-definidos e testados; Baixa comunicação dos empreendimentos turísticos;
- Infraestrutura para o turismo deficiente: hotelaria insuficiente; ruas esburacadas; limpeza pública deficitária; Sinalização Turística insuficiente; não há Sanitários Públicos; rodoviária com problemas; Trailers e carrinhos de alimentação em locais inadequados; Calçadas sem padrão e esburacadas, invadidas pelo mato e com níveis diferentes; Terrenos baldios no centro da cidade; problemas de acessibilidade; não prevenção de erosões; carros abandonados no centro da cidade;

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

- Má Conservação dos pontos turísticos/patrimônio histórico: fonte luminosa (monumento à água) subutilizada; Maria Fumaça não operante; jardim japonês necessitando de reformas; centro da cidade com poluição visual;
- Produtos turísticos não se pagam, tendo dependência do poder público: Grande Lago e Maria Fumaça; tem custos elevados;
- Poluição e assoreamento de rios e mananciais;
- Imagem da cidade: falta de segurança; poluição sonora; não há padrão visual; indisciplina no trânsito (carros, motos e bicicletas); drogas; não há padronização das lixeiras da cidade;
- Baixa qualificação dos serviços de apoio: Comércio local despreparado; Falta de mecanismos de avaliação rotineiro e certificação;
- Descredito do turismo: população e empresários não acreditam no turismo;
- Fluxo reduzido de turistas;
- Veto à utilização da água quente do poço do Termas;
- Teatro e Cinema não estão funcionando;
- Calendário de eventos não atende às questões turísticas;
- Ineficiência na Fiscalização Pública: trânsito; leis ambientais, plano diretor (ex: calçadas);
- Poucas políticas públicas para incentivos ao turismo;
- Falta de dados econômicos que o turismo pode trazer ao município;
- Falta de plano projeto e estratégico;
- Descontinuidade de priorização do turismo com alternância das administrações públicas;
- Falta de funcionários públicos preparados para desempenho das funções;
- Falta de dados sobre público alvo;
- Falta protagonismo/liderança com as potenciais cidades que podem compor a região;
- Falta de interação do poder público com os setores econômicos da cidade;

- Dependência excessiva de recursos para investimentos dos governos estadual e federal;
- Propaganda enganosa (vender a cidade antes dos produtos turísticos estarem prontos);
- Desunião do Poder Público (Executivo x Legislativo);
- Isolamento do COMTUR;
- Não cumprimento do Plano Estratégico;
- Não cumprimento do Calendário Turístico;
- Não cumprimento do PPA – Plano Plurianual;
- Não destinação do Grande Lago ao Turismo;
- Dependência do poder público para exploração do Turismo e
- Baixa qualificação do setor de serviços

3.3. SUGESTÃO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

Com base na audiência pública executada em 09/05/2018, as sugestões / considerações apresentadas pela população, representantes da sociedade, entidades de classe, poder público e outros já estavam previstas nas ações, exceto a sugestão Mario Cesar Garms Thimóteo, vereador do município, que foi acatada pela Prefeitura Municipal e foi inserida nas estratégias e passou a fazer parte do PDMT.

- Que as propriedades as margens, ou seja, os lotes lindeiros ao Grande Lago, tenham acesso a água através de trilhas e rampas para embarcação, proporcionando assim o desenvolvimento do turismo, com implantação de infraestrutura turísticas, proporcionando assim investimentos e desenvolvimento daquela área. Sugestão inserida na estratégia Gestão do turismo, na ação de reestruturação da leitura da paisagem urbana

3.4. ESTRATÉGIAS PARA O DESENVOLVIMENTO E CONSOLIDAÇÃO DO TURISMO

Diante de estudos e discussões junto ao COMTUR e comunidade através da Audiência Pública, foi definida as seguintes estratégias e ações e seus respectivos prazos. A planilha para o planejamento das ações, ou seja, o plano de ação, seja utilizado o modelo 5W2H. As estratégias foram definidas como:

1. Gestão do Turismo;
2. Capacitação dos serviços e produtos turísticos;
3. Gestão da informação;
4. Promoção e comercialização do município;
5. Gestão de eventos geradores de fluxo turístico regional, estadual e nacional;
6. Produção associada ao turismo;
7. Implantação de melhorias infraestrutura e
8. Fortalecimento da Estância Turística de Paraguaçu Paulista no contexto turístico regional, estadual e nacional

Estratégias	Ações	Prazo
Gestão do turismo	Integração das esferas pública e privada para desenvolvimento do turismo com planejamento e investimentos do recurso financeiro do DADETUR e outras	Curto
	Alinhamento com RUMO/ALL e ANTT para liberação e o funcionamento constante do trem Maria Fumaça	Curto
	Alinhamento sobre a liberação do poço de água termal junto a DNPM - Departamento Nacional de Produção Mineral	Curto
	Integração constante da Estância Turística de Paraguaçu Paulista com as ações da APRECESP – Associação das Prefeituras das Cidades Estância do estado de São Paulo	curto
	Fortalecimento institucional do COMTUR	Curto
	Fortalecimento do Fundo Municipal do Turismo - FUMTUR	Curto
	Definir responsabilidades na gestão do turismo no município, entre poder público e COMTUR e operacionalidade do FUMTUR	Curto
	Atendimento da legislação vigente em segurança e outras, nos espaços públicos voltados ao desenvolvimento de atividades de turismo	Médio
	Atendimento a legislação vigente em turismo, saúde e segurança do trabalho, ambiental, entre outros nos empreendimentos de turismo	Curto
	Programa de proteção e preservação ao patrimônio histórico cultural	Médio
Desburocratização do poder público, incentivando a transformação de atividades de turismo em organização público privado (Trem	Longo	

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

	Moita Bonita)	
	Programa de criação de núcleos setoriais diversos para estudos e tomada de decisão em conjuntos dentro dos setores	Médio
	Programa de sensibilização do Turismo, incentivando o empreendedorismo turístico e aceitação do turismo pela comunidade	Curto
	Turismo de natureza, cultura e eventos	Curto
	Sensibilização dos órgãos públicos municipais	Curto
	Política de incentivos fiscais para o setor do Turismo	Curto
	Programa ao empreendedorismo em turismo, desenvolvendo novos e inovadores produtos	Médio
	Fortalecer a Estância Turística de Paraguaçu Paulista como destino turístico competitivo	Médio
	Valorização das personagens do município e suas obras	Médio
	Reestruturação da leitura da paisagem urbana *	Médio
	Identificar necessidades e avaliar novas tendências dos clientes do mercado de turismo	Médio
	Integração Plano Diretor de Turismo com o Plano Diretor do Município (zoneamento turístico)	Curto
	Programa de práticas sustentáveis nas atividades turísticas, capacitar e valorizar os bens socioambientais	Médio
	Participação efetiva no desenvolvimento regional do turismo, na Rota Turística Circuito Interior e CIVAP	Curto
	Aspectos econômicos do turismo, acompanhando o crescimento do número de turistas, a elevação no número de empregos e a arrecadação proveniente do turismo	Médio
	Incentivo ao CADASTUR nos empreendimentos de turismo	Médio
	Fortalecimento da Guarda Municipal	Médio
	Criar Posto de Informação Turística	Curto
	Manter a titularidade de Estância Turística, atendendo a Lei estadual 1.261/2015	Curto
	Estudos para possível liberação para acesso a água dos lotes lindeiros ao Grande Lago	Médio
Estratégias	Ações	Prazo
Capacitação dos serviços e produtos turísticos	Realizar estudos e pesquisa de demanda por capacitação e aperfeiçoamento profissional	Curto
	Programa de fortalecimento de produtos turísticos **	Curto
	Programa de capacitação técnica para o Turismo ***	Curto
	Programas de sensibilização e capacitação para atendimento ao turista nos produtos turísticos	Médio
	Programa de apoio (orientações) ao desenvolvimento de novos produtos turísticos no município	Médio
	Elaboração de forma participativa, roteiros culturais no município entre produtos turísticos.	Longo
	Capacitação da Guarda Municipal em turismo	Médio
Estratégias	Ações	Prazo
Gestão da informação	Implantar o observatório do Turismo ****	Curto
	Atualizar o inventário turístico e desenvolver um sistema integrado das informações turísticas da cadeia turística no município	Curto
	Realizar, anualmente, as pesquisas de demanda turística conforme	Curto

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

	Lei estadual 1.261/2015	
	Publicar e disseminar os dados e as informações por meio das tecnologias de informação e comunicação disponíveis aos interessados	Médio
	Monitorar os aspectos econômicos gerados pelo turismo no município	Médio
	Identificar e avaliar as tendências do cliente de turismo no Brasil e no mundo	Curto
	Adicionar totens interativos para acesso às informações turísticas do município	Longo
	Implantar QR code para informações sobre produtos turísticos e certificação da cadeia do turismo no município	Longo
	Atualizar o Plano Diretor de Turismo conforme Lei estadual 1.261/2015 - (3 em 3 anos)	Médio
Estratégias	Ações	Prazo
Promoção e comercialização do município	Estabelecer público alvo	Curto
	Estabelecer raios (km) de atuação na captação de clientes	Curto
	Elaborar o plano de comunicação do Turismo (MKT Turístico)	Curto
	Desenvolver e consolidar equipe propagandista para venda de produtos turísticos nas agências de turismo	Médio
	Estabelecer metas claras e quantificáveis de visitas de negócio para captação de clientes	Médio
	Utilizar artistas / personalidades com vínculo com o município para divulgação institucional do município	Curto
	Programa implementação do <i>endomarketing</i> para Estância Turística de Paraguaçu Paulista, integrando a população (sociedade civil e atores ligados ao turismo) às ações relacionadas à atividade turística e incentivando a prática da hospitalidade e a receptividade	Longo
	Programa de fortalecimento a marca turística "Estância Turística Paraguaçu Paulista"	Médio
	Criar um fórum permanente para discussão das ações de promoção e comercialização do município como destino turístico	Curto
	Elaboração de roteiro para vídeo promocional	Curto
	Confecção de material promocional impresso e digital	Curto
	Participação em feiras e eventos	Médio
	Promoção de FAMTOURS no destino turístico	Médio
	Buscar patrocínios diversos para desenvolver ações promocionais do destino	Curto
	Realizar workshops da Estância Turística de Paraguaçu Paulista nos principais e potenciais emissores turísticos	Curto
	Fortalecer o site do turismo no município	Curto
Fortalecer as mídias sociais	Curto	
Reforçar a segmentação turística prioritária da Estância Turística de Paraguaçu Paulista: cultura, natureza e eventos	Curto	
Estratégias	Ações	Prazo
Gestão de eventos geradores de fluxo	Implantar política de apoio à captação de novos eventos	Curto
	Fortalecer o calendário de eventos da Estância Turística de Paraguaçu Paulista	Médio
	Fortalecer eventos consolidados e tradicionais no município	Curto

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

turístico regional, estadual e nacional	Promoção de eventos culturais, esportivos e negócios	Curto
	Estimular a promoção de festivais gastronômicos com foco cultural e nas tendências identificadas.	Curto
	Estimular a participação de eventos de negócios utilizando a estrutura do Centro de Convenções e Centro de Convergência valorizando a rede hoteleira	Curto
Estratégias	Ações	Prazo
Produção associada ao turismo	Desenvolver núcleos setoriais da cadeia do turismo municipal para estudos e decisões em conjunto *****	Longo
	Criar um roteiro gastronômico a partir dos núcleos setoriais, com sistema de fidelidade no roteiro	Médio
	Desenvolver políticas públicas de incentivo a produções artesanais, bem como à criação de novos produtos associados de identidade do destino turístico - Estância Turística de Paraguaçu Paulista	Médio
	Desenvolver políticas públicas de incentivo a produções artísticas/culturais, existente ou novas, capazes de agregar valor aos produtos turísticos existentes	Médio
	Desenvolver políticas públicas de incentivo à implantação de estrutura voltada a gastronomia local / cultural, para agregar valor ao destino turístico - Estância Turística de Paraguaçu Paulista	Curto
	Integrar o setor público e o setor privado no fomento da produção associada ao turismo como oportunidade de geração de emprego e renda	Curto
	Incentivar a capacitação da produção artesanal e cultural através da implantação de programas estratégicos de capacitação continuada com foco no produto e no artesanato	Curto
	Fomentar e implantar programas estratégicos de capacitação para a sensibilização do atendimento ao turista	Curto
	Desenvolver programas de avaliação e certificação da produção associada da Estância Turística de Paraguaçu Paulista para a comercialização e a diferenciação dos produtos: souvenirs e artesanato	Curto
Estratégias	Ações	Prazo
Implantação de melhorias infraestruturais	Reforma da Praça João XXIII *****	Médio
	Adequação da Praça da Matriz e Centro Histórico Isidoro Baptista *****	Médio
	Reformas e adequações no Distrito de Sapezal **** *	Médio
	Reformas no Centro de Convergência *****	Médio
	Utilização da Antiga Fábrica de Refrigerantes (IMAC)	Médio
	Estudos de utilização do Horto Florestal para turismo	Médio
	Manutenção, conservação e limpeza espaços públicos e equipamentos	Curto
	Manutenção e restauração dos vitrais da igreja matriz	Médio
Planejar postos de informações turísticas.	Curto	
Estratégias	Ações	Prazo
Fortalecimento da Estância	Gestão da cooperação regional para o Turismo integrado	Médio
	Definição de produtos turísticos regionais	Médio
	Fortalecimento dos produtos turísticos regionais existentes	Curto

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Turística de Paraguaçu Paulista no contexto turístico regional, estadual e	Acesso à informação e capacitação do atendimento da região turística	Médio
	Fortalecimento da Região Turística Circuito do Interior como destino	Médio
	Envolvimento com o CIVAP para desenvolvimento do Turismo	Médio
	Promoção e apoio à comercialização integrada *****	Médio
	Realizar workshops da região turística nos principais e potenciais emissores turísticos	Médio
	Estimular o estudo, pesquisa e a coleta de dados sobre a cadeia turística na região	Médio
	Projeto de sensibilização / capacitação para a implementação de avaliação e certificação em turismo na rota turística	Médio
	Liderar o planejamento e o desenvolvimento regional do turismo	Curto

Observações

*

Reestruturação da leitura da paisagem urbana;

- Restauração / adequação do Centro Histórico Isidoro Baptista;
- Reforma e adequação do Centro de Convenções;
- Conclusão do prédio do Centro de Eventos do recinto de exposições do Centro de Convergência;
- Adequações no Centro de Convergência;
- Adequações no espaço do Parque Aquático Benedito Benício - Grande Lago;
- Estudos para que os proprietários de lotes lindeiros ao Grande Lago, tenham acesso a água através de trilhas e rampas para embarcação, proporcionando assim o desenvolvimento do turismo, com implantação de infraestrutura turísticas
- Ações no espaço da Escola Ambiental;
 - ✓ Abertura do Parque de Arvorismo e a trilha ecológica aos turistas;
 - ✓ Implantação do Aquário
- Reforma da Rodoviária;
- Revitalização da Estação Ferroviária;
- Galpão ferroviário (judô);
 - ✓ Implantação do Museu Ferroviário no antigo barracão da Fepasa;

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

- Revitalização nas entradas da cidade;
- Reforma do prédio da estação ferroviária do Distrito de Sapezal e ampliação dos sanitários;
- Implantação de espaço para eventos na praça da estação ferroviária do Distrito de Sapezal;
- Implantação do café e memorial de Sapezal na antiga casa da família Soncini
- Reforma da igreja de Sapezal e o barracão de festas
- Implantação do Centro de Tradições Caipira no Distrito de Sapezal:
 - ✓ Galeria dos cantores sertanejos (Museu com Estátuas dos cantores sertanejos da terra),
 - ✓ Casa da arte caipira (aula de viola e dança catira),
 - ✓ Cozinha caipira (restaurante com comidas caipiras),
 - ✓ Casa da arte (artesanato).
- Revitalização e unificação do Jardim das Cerejeiras, fonte luminosa, praça da rodoviária (camelódromo)
- Implantação de galeria de exposições no antigo túnel ferroviário que passa debaixo da linha férrea.
- Reforma do prédio da Estação Ferroviária da Estância Turística de Paraguaçu Paulista para embarque do Trem Turístico com amplos sanitários, fraldário, espaço para exposição de Artesanato, Sala para Administração, bilheteria, sala de espera, posto de informações turística, copa cozinha, almoxarifado, sala tesouraria.

**

Programa de fortalecimento de produtos turísticos:

- Projeto de sensibilização e capacitação para criação de núcleos setoriais diversos para estudos e tomada de decisão em conjuntos dentro dos setores;
- Projeto de capacitação para o aprimoramento e ampliação da oferta;

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

- Projeto de renovação dos produtos turísticos existentes através do incentivo à inovação;
- Desenvolver programas de avaliação e certificação da cadeia turística;
- Projetos de capacitação da cadeia do turismo, desenvolvendo políticas de adequação e maior atratividade e interatividade, por meio de parceria entre as instâncias pública e privada.

Programa de capacitação técnica para o Turismo

- Projetos de capacitação de gestores da cadeia turística;
- Projetos de capacitação de gestores das políticas públicas do turismo, para os setores público e privado – COMTUR e outras;
- Projetos de educação para o turismo, voltados para a população local, especialmente professores e alunos de escolas públicas – disciplina transversal;
- Projeto de fortalecimento do entendimento sobre as personalidades do município e suas obras, no comércio em geral e na população;
- Projetos de capacitação de artesãos, artistas e outros para o fortalecimento da imagem cultural do município, através da organização destes;
- Projetos de incentivo à capacitação e comercialização da produção de *souvenirs*, artesanato e outras, como oportunidade de geração de emprego e renda;
- Projeto de capacitação para a implementação de um sistema de avaliação e certificação em turismo no município;
- Projeto de capacitação de mão de obra para o turismo, atendendo à legislação vigente e a toda a cadeia turística do município;

Implantar o observatório do Turismo:

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

- Envolvendo empresas especializadas e instituições públicas ou privadas, buscando atualizar os mecanismos de obtenção de informações (cartilha da Lei 1.261/2015, Ministério do Turismo – inventário da oferta turística no Brasil e outros),
- Estimulando o estudo, pesquisa e a coleta de dados sobre a cadeia turística do município;
- Processamento de dados coletados em informações através de metodologias de análise de dados e
- Compartilhamento e divulgação de dados e informações aos interessados.

Desenvolver núcleos setoriais da cadeia do turismo municipal para estudos e decisões em conjunto;

- Alimentos e bebidas;
- Comércio em geral;
- Hospedagem;
- Produção associada ao turismo;
- Outras

Reforma da Praça João XXIII

- Unificação das praças e readequação do camelódromo e *fast food*;
- Reforma da Fonte Luminosa;
- Reforma do Jardim das Cerejeiras;
- Concepção do Museu Ferroviário;
- Reforma da Estação Ferroviária;
- Reforma da Rodoviária
- Interligação de ciclovia Paraguaçu/Sapezal

Adequação da Praça da Matriz e Centro Histórico Isidoro Baptista;

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

- Restauração do Paisagismo dos canteiros;
- Readequação dos bancos da praça;
- Pintura e iluminação do Coreto;
- Pintura do Prédio da Cultura/ 1º Paço Municipal e
- Modificação da iluminação da praça com lâmpadas led

**** ****

Reformas e adequações no Distrito de Sapezal

- Reforma da estação ferroviária;
- Reforma da praça e Memorial Irmãs Galvão;
- Reforma da Igreja;
- Reforma do Barracão de festa da Igreja;
- Reforma da casa e Construção do Café Memorial Sapezal

***** ****

Reforma e adequação do Centro de Convenções;

- Conclusão do prédio do centro de eventos do recinto de exposições do Centro de Convergência;
- Adequações no Centro de Convergência;
 - ✓ Reformar e climatizar o centro de convenções;
 - ✓ Término da construção o prédio de eventos;
 - ✓ Finalizar convênio de pista de caminhada;
 - ✓ Reforma e colocação de portões na portaria principal do recinto de exposições;
 - ✓ Construção de portaria no estacionamento;
 - ✓ Conclusão do fechamento no entorno do Centro de Convergência;
 - ✓ Construção de uma pista de prova do laço;
 - ✓ Conclusão do pavilhão de leilão com fechamentos laterais, sanitários, colocação de porta antipânico;
 - ✓ Construção de sistema de drenagem de águas pluviais;
 - ✓ Sistema de monitoramento por câmeras de vídeo;

- ✓ Construção da central de monitoramento turístico
- Adequações no espaço do Grande Lago;
 - ✓ Construção de quiosque com churrasqueiras na Marina;
 - ✓ Construção de sanitários público na Marina;
 - ✓ Construção de sistema de drenagem na Praia Pública;
 - ✓ Construção de Posto de Guarda-vidas;
 - ✓ Acessibilidades;
 - ✓ Implantação de sistema para automação e controle de estacionamento;
 - ✓ Manutenção da Iluminação do Complexo – troca lâmpadas comum por *led*;
 - ✓ Implantação de Sistema de monitoramento por Câmeras de vídeo;
 - ✓ Aumento de playground para entretenimento infantil e
 - ✓ Construção de sala de jogos.

Utilização da Antiga Fábrica de Refrigerantes (IMAC)

- Reconstituir a barragem para AABB
- Construir um Jardim Botânico

Promoção e apoio à comercialização integrada

- Elaboração de roteiro para vídeo promocional;
- Confeção de material promocional;
- Participação em feiras e eventos e
- Promoção de FAMTOURs no destino como região

3.5. PRINCIPAIS PRIORIDADES PARA O DESENVOLVIMENTO E CONSOLIDAÇÃO DO TURISMO

Dentro da ótica de desenvolvimento sustentável, com base nas informações estudadas, mesmo que muitas ainda estimadas, o grupo de estudo, COMTUR e empresa especializada, definiram as seguintes prioridades:

Dimensão	Objetivo
Parceria Público e Privada	01) Criar cultura de parcerias entre iniciativa privada e poder público a fim de desenvolver e manter o turismo de forma sustentável.
Fluxo de Turistas	02) Aumentar número de turistas na Estância Turística de Paraguaçu Paulista.
Profissionalização do Turismo	03) criar serviços turísticos profissionais e melhorar a qualidade dos já existentes. 04) Criar e/ou aplicar mecanismo de avaliação rotineiro e certificação.
Cultura do Turismo	05) Direcionar os munícipes a entender o conceito turístico e seus benefícios, sendo o primeiro a valorizar e divulgar o município.
Gestão	06) Implementar as gestões de projetos e da qualidade voltadas para o turismo.
Legislação	07) Atender a legislação vigente; 08) Manter a titularidade de Estância Turística.
Desenvolvimento Econômico	09) Ter o turismo como agente de mudança da realidade local, promovendo o empreendedorismo, gerando emprego e renda
Sustentabilidade do Turismo	10) Criar diretrizes para o turismo que não se percam com o tempo
Produtos turísticos	11) Criar uma série de produtos turísticos, que promovam a marca de Paraguaçu Paulista e que proporcione interação com o turista, desenvolvendo experiências memoráveis.

Lembrando que a planilha para o planejamento das ações, ou seja, o plano de ação, seja utilizado o modelo 5W2H.

3.6. REGIONALIZAÇÃO DO TURISMO

No que tange ao desenvolvimento regional, conforme política pública do Ministério do turismo e Secretaria de Turismo do estado de São Paulo, seguem as seguintes informações.

Conhece o Programa de Regionalização do Turismo?	Sim (x)	Não ()
--	---------	---------

Sabe a qual macrorregião turística o município está inserido? Se sim, qual? Marília	Sim (x) Não ()
E a qual região turística? Se sim, qual? Circuito do Interior	Sim (x) Não ()

Quais os principais projetos regionais que sua cidade está envolvida?	Divulgação regional, plano turístico regional e ações de reunião e conhecimento de atrativos turísticos regionais.
---	--

Possui representante no Conselho Regional de Turismo - CRTP:	Sim ()	Não (x)
--	---------	---------

O município participa de algum Roteiro(s) / Circuito(s) Turístico?	Sim (x) Não ()
Qual (is)?:	01. Circuito do Interior
Nome do responsável:	Sergio Henrique Souza Pereira
Telefone(s):	018 3361 6165 – 18 99633 0424
E mail:	sergiomaxihsp@gmail.com
Ocupação / Cargo:	Diretor de Turismo

Possui empresa(s) que comercializa (m) o Circuito/Roteiro ?	Sim ()	Não (x)
---	---------	---------

ANÁLISE REGIONAL E ESTADUAL

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Quais os pontos positivos e negativos da sua região?

POSITIVOS	NEGATIVOS
<ul style="list-style-type: none"> ● Diversidade de atrativos naturais; ● Cultura do interior; ● Miscigenação cultural; ● Hospitalidade; ● Facilidade das vias de acesso; ● Facilidade de comunicação entre os municípios que compõe o Circuito e ● Interesse dos municípios em investir em turismo para geração de emprego, renda e divisas 	<ul style="list-style-type: none"> ● Infraestrutura deficitária; <ul style="list-style-type: none"> ● Dificuldade de comercialização em forma de pacote; ● Não reconhecimento das agências de turismo e viagens como destino a serem comercializados; ● Baixo reconhecimento como destino turístico e ● Baixa aceitação das comunidades sobre o turismo

Quais sugestões para o desenvolvimento regional?

Desenvolvimento de mais política pública estadual
Investimento de recursos públicos no turismo
Desenvolvimento de PDT regional
Investimentos em capacitação de gestores regionais
Implantação do observatório regional e estadual em turismo

Quais os pontos positivos e negativos no Estado?

POSITIVOS	NEGATIVOS
Política pública em turismo	Capacitação em turismo
Reconhecimento como maior Estado da união	Equipe técnica em turismo insuficiente
Infraestrutura interessante	Extensos agendamentos para cumprimento de prazos e medições em projetos
Maior emissor de turistas do país	
Maior renda per capita do país	

Quais sugestões para o desenvolvimento do turismo estadual?

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Desenvolvimento de observatório em turismo envolvendo o Estado
Efetivação de políticas públicas em turismo
Maior divulgação das rotas estaduais

PROGRAMAS DA SECRETARIA ESTADUAL DE TURISMO

Conhece os Programas da SETUR SP abaixo?	
Caminha São Paulo - Passos Jesuítas – Anchieta - Rota Franciscana – Frei Galvão - Bandeirantes – Fernão Dias (em implantação) - Rota da Luz	Sim () Não (x)
Turismo do Saber - Litoral no Campo - Interior na Praia	Sim (x) Não ()
Melhor Viagem	Sim () Não (x)
Roda SP	Sim () Não (x)
Festival Gastronômico Sabor de São Paulo	Sim (x) Não ()
CADASTUR – Cadastro de empreendimentos turísticos do Ministério do Turismo	Sim (x) Não ()
Site institucional www.turismo.sp.gov.br com os programas da Secretaria de Turismo	Sim (x) Não ()

3.7. POTENCIALIDADES REGIONAIS E INSERÇÃO DO MUNICÍPIO

No que tange a região, é possível destacar as seguintes potencialidades nos municípios vizinhos:

1. No contexto Histórico Cultural

- a. Comunidade dos Letos no município de Tupã;
- b. Comunidade Japonesa no município de Pompéia;
- c. Comunidade de Italianos no município de Pedrinhas Paulista;
- d. Comunidade de Alemães em Maracá;
- e. Cultura indígena nos municípios de Arco Iris e Tupã;

- f. A região tem o legado do desenvolvimento da Sorocabana, além de festas e eventos relacionadas aos imigrantes que aportaram na região.
2. No contexto Natural
- a. Cachoeiras na região;
 - b. Corredeiras na região e
 - c. A utilização das águas no formato de Parque Aquático Benedito Benício - e termas.

CAPÍTULO 4 – CONCLUSÃO

Ainda, conforme metodologia de trabalho de elaboração do Plano Diretor Municipal de Turismo - PDM, atendendo à Lei Complementar n°1.261, de 29 de

abril de 2015, à Resolução ST - 14, de 21 de junho de 2017, a orientações do Ministério do Turismo, bem como às informações do inventário turístico do município, foram elaborados, o diagnóstico e o prognóstico e a partir deste compilado sequencial de informações e foram desenvolvidas as estratégias e as ações.

4.1. PROPOSTA DE AÇÃO CONJUNTA PARA O MUNICÍPIO

A Estância Turística de Paraguaçu de Paulista, para alavancar o desenvolvimento do turismo de forma concisa e sustentável deverá, numa escala de tempo, ditada no quadro de estratégias e ações em turismo, juntamente com outras situações em planejamento não previstos neste plano, onde este de PDMT será um fator importante de desenvolvimento local e regional. O contexto do desenvolvimento regional, juntamente com os municípios que formam a Região Turística Circuito do Interior, necessitando ser trabalhada com afinco e determinação para, inclusive, atender às políticas públicas de turismo federal e estadual, como uma ferramenta para o desenvolvimento econômico com geração de emprego, renda e divisas. A valorização da cultura regional e, no que se refere aos recursos naturais, são necessárias a repaginação de produtos existentes e a elaboração de novos produtos, sendo que isso deve ser tratado com profissionalismo para projetar a região turisticamente.

4.2. CONSIDERAÇÕES FINAIS

No que tange ao turismo, o município Estância Turística de Paraguaçu Paulista possui um potencial grandioso com atrativos naturais e culturais, proporcionando qualidade de vida às pessoas que visitam o município em busca de lazer, contato com a natureza, resgate de sua história e sua cultura, inclusive com uma pitada de adrenalina para os mais aventureiros, contando ainda com eventos culturais e esportivos, movimentando uma economia interessante para o município e região.

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Existe a necessidade de um olhar atento dos gestores públicos e empresários para o desenvolvimento da cadeia do turismo no município, pois ficou claro que o município poderá desenvolver novos produtos turísticos, assim como a repaginação de muitos outros em funcionamento, seja em melhorias de infraestrutura, capacitação de recursos humanos e adequação à Lei nº 11.771/2008 a Lei Geral do Turismo, pois para um turismo sólido e eficiente, é necessário planejamento a curto, médio e longo prazo.

Para uma base de informações e tomada de decisão, é necessária a gestão da informação, para isso, o município precisa estabelecer critérios de captação e processamento de dados, transformando em informações precisas e uma refinada análise destas informações para tomada de decisão em conjuntos com o COMTUR, podendo assim seguir um eixo tratado nas estratégias e nas ações dentro deste PDMT.

Outra situação a ser trabalhada com muito afinco e sabedoria é o contexto do turismo regional pois, desta forma, estará atendendo às políticas públicas de turismo nas esferas federal e estadual e assim trabalhando a sua política pública municipal de turismo através do PDMT. Juntamente com os municípios que formam a Região Turística Circuito do Interior, e fazer o desenvolvimento regional do turismo de fato.

Contudo, este trabalho visa manter a titularidade de Estância Turística, atendendo à Lei Complementar 1.261/ 2015 e é um documento de apoio à captação de recursos financeiros, em outras esferas públicas e privadas do país e até internacionais, a qual será uma ferramenta para o desenvolvimento econômico com geração de emprego e renda, portanto este documento chamado de PDMT possui condições técnicas de expressar as características da Estância Turística de Paraguaçu de Paulista mantenha a titularidade de Estância Turística.

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS E PESQUISAS

ABETA. Perfil do turista de aventura e do ecoturista no Brasil. Ministério do Turismo;

Ilustrações de Eduardo Caçador Pontes. São Paulo: ABETA, 2010. 96 p.

BRASIL, Ministério do Turismo. Segmentação do Turismo: Marcos Conceituais. Brasília: Ministério do Turismo, 2006.

BRASIL, Ministério do Turismo. Caracterização e Dimensionamento do Turismo Doméstico no Brasil: 2002 e 2006. Brasília: Ministério do Turismo, 2007.

EMBRATUR/FIPE – Pesquisa de Caracterização e Dimensionamento do Turismo Doméstico no Brasil – 2006.

EMBRATUR/FIPE – Pesquisa de Caracterização e Dimensionamento do Turismo Doméstico no Brasil – 2010.

BRASIL, Ministério do Turismo. Perfil do Turista de Aventura e do Ecoturista no Brasil. Ministério do Turismo & ABETA. São Paulo: ABETA, 2010.

BRASIL. Ministério do Turismo. Turismo Cultural: Orientações Básicas. Brasília: Ministério do Turismo, 2010.

BRASIL. Pesquisa Anual de Conjuntura Econômica do Turismo / FGV Projetos, Ministério do Turismo. - 11.ed. Rio de Janeiro: Fundação Getúlio Vargas, 2015. 98 p.

_____. Pesquisa Anual de Conjuntura Econômica do Turismo / FGV Projetos, Ministério do Turismo. - 12.ed. Rio de Janeiro: Fundação Getúlio Vargas, 2016. 117 p.

_____. Sondagem do Consumidor – intenção de Viagem / Ministério do Turismo e Fundação Getúlio Vargas. Brasília, 2015.

_____. CARACTERIZAÇÃO E DIMENSIONAMENTO DO TURISMO DOMÉSTICO NO BRASIL – 2010/2011. Relatório Executivo. Ministério do Turismo, Embratur e FIPE. São Paulo, 2012.

BRASIL. Ministério do Turismo. Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional.

BRASIL. Ministério do Trabalho e Emprego. Relação Anual de Informações Sociais, 2014.



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

_____. Ministério do Turismo. Programa de Regionalização do Turismo – Roteiros do Brasil: diretrizes políticas. Brasília, 2004.

_____. Ministério do Turismo. Plano Nacional de Turismo: Diretrizes, Metas e Programas 2003-2006. Brasília, 2003.

_____. Ministério do Turismo. Plano Nacional de Turismo: Diretrizes, Metas e Programas 2007-2010 – Uma Viagem de Inclusão. Brasília, 2007.

_____. Ministério do Turismo. Turismo no Brasil 2011-2014. Brasília, 2011.
BRASIL. Ministério do Turismo. Coordenação Geral de Regionalização. Programa de Regionalização do Turismo – Roteiros do Brasil: Módulo Operacional 4: Elaboração do Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional / Ministério do Turismo. Secretaria de Políticas de Turismo. Departamento de Estruturação, Articulação e Ordenamento Turístico. Coordenação Geral de Regionalização. Brasília, 2007.

_____. Programa de Regionalização do Turismo – Roteiros do Brasil: Módulo Operacional 5: Implementação do Plano Estratégico de Desenvolvimento do Turismo Regional / Ministério do Turismo. Secretaria Municipal de Políticas de Turismo. Departamento de Estruturação, Articulação e Ordenamento Turístico. Coordenação Geral de Regionalização. Brasília, 2007.

OMT. Organización Mundial del Turismo - Agenda para Planificadores Locales: TURISMO SOSTENIBLE Y GESTIÓN MUNICIPAL. Edición para América Latina y El Caribe. Madrid, España, 1999;

FAUSTO, Boris (org.). O Brasil Republicano: economia e cultura (1930-1964), tomo 3, vol.4. Rio de Janeiro: Ed. Bertrand Brasil, 1995. (Col. História da Civilização Brasileira).

MOREIRA, Regina da Luz. "Movimento Constitucionalista de 1932" (Verbetes).

Demanda MATHIESON, A., e WALL, G. (1982), Tourism: Economic, Physical and Social Impacts, Harlow, Longman

Dados de demanda MINISTÉRIO DO TURISMO - CARACTERIZAÇÃO E DIMENSIONAMENTO DO TURISMO DOMÉSTICO NO BRASIL – 2010/2011 2012

A SAZONALIDADE E A INDÚSTRIA DO TURISMO NO VALE DO PARAÍBA PAULISTA Carla Cristina Knupp Rodrigues¹, Jorge Luiz Knupp Rodrigues²
http://www.inicepg.univap.br/cd/INIC_2009/anais/arquivos/1033_0679_01.pdf -
acessado em 28/02/2018

Brasil Território. Questionário de pesquisa: Alunos do ensino médio do município de Arapeí SP (2018). Acervo particular.

Vale histórico -

<http://odia.ig.com.br/portal/viagem/cidades-do-vale-hist%C3%B3rico-entre-as-serras-da-mantiqueira-e-bocaina-guardam-riquezas-1.118652> – acessado em 18/02/2018

Bens materiais e imateriais -

<http://www.brasil.gov.br/cultura/2009/10/conheca-as-diferencas-entre-patrimonios-materiais-e-imateriais> - acessado em 21/02/2018

Infraestrutura básica -

<http://festivaldeturismodascataratas.com/wp-content/uploads/2014/01/3.-O-PLANEJAMENTO-DA-INFRA-ESTRUTURA-URBANA-PARA-O-DESENVOLVIMENTO-DO-TURISMO.pdf> - acessado em 10/02/2018

Clasee c -

<http://www.turismo.gov.br/ultimas-noticias/244-sobe-intencao-de-viagens-da-classe-c.html> - acessado em 15/03/2018

IDHs -

<http://www.ipeadata.gov.br/Default.aspx> - acessado em 10/02/2018

Geo turismo - Virgínio Mantesso Neto -

<http://www.geoturismobrasil.com.br/> disponível em 18/01/2018

Histórico do município - - acessado em 03 /08/2017

SECRETARIA DE TURISMO DO ESTADO DE SÃO PAULO: Cartilha de Orientação do MIT de acordo com a Lei 1.261/15 - São Paulo: Governo do estado de São Paulo, 2015.

MINISTÉRIO DO TURISMO. Inventário da Oferta Turística/Ana Clévia Ribeiro (Coordenador) - Brasília: Ministério do Turismo, 2011; Marcos Conceituais - Brasília: Ministério do Turismo, 2010

Histórico do município - www.citybrasil.com.br, jan – 2001 - Acessado em 10/10/2017

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAGUAÇU PAULISTA: Folder da Prefeitura Municipal, Jan - 2001.

Mapa do município - - acesso em 17/11/2017

Economia

- acesso 19-12-17

<http://cruzterrasanta.com.br/historias-de-santos.aspx?idsanto=493> acessado em 02/09/2017

- Paróquia Nossa Senhora da Paz - acesso em 02/09/2017

- acesso em 02/09/2017

<https://www.musicjinni.com/WTeswS61D9g/Nh%C3%B4-Pai-e-Maria-Castro-Beijinho-Doce-avi.html> - acesso em 21-12-2017

Texto de Sandra Cristina Peripato - h - acesso em 21/12/2017)

- acessado em 09/12/2017

Coluna da Morte - Acessado dia 04/12/2017

Agua da Morte - - Paróquia Nossa Senhora da Paz - acesso em 02/09/2017

(- acesso em 09/12/2017

Milagre de Nossa Senhora da Paz - - Paróquia Nossa Senhora da Paz - acesso em 02/09/2017

Bastos Silva, José Reynaldo. Contribuições da geologia para o desenvolvimento sustentável do turismo no Município da Estância Turística de Paraguaçu Paulista (SP) / José Reynaldo Bastos da Silva. -- Rio Claro: [s.n.], 2004

https://repositorio.unesp.br/bitstream/handle/11449/92789/silva_jrb_me_rcla.pdf?sequence=1

- acesso em 28/11/2017

Mapa de acesso ao município - www.eparaguacu.sp.gov.br - acesso em 15/12/17

Transporte aéreo (completar a bibliografia)

<http://www.estacoesferroviarias.com.br/p/paraguassu.htm> - acesso em 16/12/2017

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

<http://www.turismo.gov.br/legislacao/?p=82>

http://turismo.gov.br/legislacao/wpcontent/uploads/2015/ANEXO_II_Mapa_Turismo_Brasileiro_2013.pdf acessado em 15/12/2017

<http://www.turismo.gov.br/ultimas-noticias/5405-munic%C3%ADpios-tur%C3%ADsticos-brasileiros-s%C3%A3o-agrupados-em-cinco-categorias.html> -
acessado em 15/12/2017

[http://www.bibliotecas.sebrae.com.br/chronus/ARQUIVOS_CHRONUS/bds/bds.nsf/e6ab735ac11e71802d2e44cbce6d63f4/\\$File/SP_cadernodeatrativosturisticoscompleto.16.pdf.pdf](http://www.bibliotecas.sebrae.com.br/chronus/ARQUIVOS_CHRONUS/bds/bds.nsf/e6ab735ac11e71802d2e44cbce6d63f4/$File/SP_cadernodeatrativosturisticoscompleto.16.pdf.pdf).

Segunda residencia - DATAGEO-SP completar a bibliografia

Folias de Reis - <http://www.eparaguacu.sp.gov.br/noticia.asp?cod=2452> - acesso em 17/11/2017

Folias de Reis <http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/27266/festas-de-santos-reis-agitaram-distritos-de-paraguacu-paulista-no-ultimo-fim-de-semana> - acesso em 17/11/2017

Folias de Reis - <http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/23296/final-de-semana-tem-folia-de-reis-em-paraguacu> - acesso em 17/11/2017

Folias de Reis - <http://w.redecity.com/?b=30387> - acesso em 17/11/2017

Folias de Reis - - acesso em 17/11/2017

Acamamento Juvenil - <http://noticiasdapaz.com.br/6o-acampamento-juvenil-ficha-de-inscricao/> - acesso em 17/11/2017

Provapedestre <http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/30158/paraguacu-realiza-27-prova-pedestre-jose-de-oliveira-melo> - acessado em 21/11/2017

Prova dos três tambores - <http://www.i7noticias.com/paraguacu/galeria-de-fotos/1/6230/1-provao-ouro-dos-tres-tambores-agita-o-rancho-tr> - acessado em 21/11/2017

Costela Tropeia - <http://www.i7noticias.com/paraguacu/galeria-de-fotos/1/6228/lions-club-realiza-10-costela-tropeira> - acessado em 21/11/2017

Jantar Italiano - <http://www.assiscity.com/?b=68120> - acessado em 21/11/2017

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Caminhada Sítio Vitorino, - <http://www.i7noticias.com/paraguacu/galeria-de-fotos/3/6273/5-caminhada-sitio-vitorino-aconteceu-no-ultimo-domingo> - acessado em 27/11/2017

<http://seminariodemusica.org/>

Encontro dos Ex-paraguaçuenses da Colônia Japonesa - - acessado em 27/11/2017

<http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/28294/-almoco-costela-no-fogo-de-chao-acontece-neste-domingo-em-paraguacu-paulista>

<http://www.i7noticias.com/paraguacu/galeria-de-fotos/1/6525/1-churrasco-no-lions-clube-e-sucesso-de-publico>

<http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/29032/2-almoco-sertanejo-e-leilao-de-gado-da-apae-acontecem-no-proximo-dia-20>

<http://www.tvparaguacu.com.br/noticia/500/14-festa-das-nacoes-da-2-igreja-presbiteriana-renovada-e-sucesso>

<http://www.assiscity.com/?b=73221>

- acesso em 09/11/2017

- acesso em 09/11/2017

<http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/6359/kartodromo-podera-ser-entregue-em-paraguacu-ainda-neste-ano>

- acesso em 15/11/2017

- acesso em 15/11/2017

Atrativos turísticos - eparaguacu.sp.gov.br - acesso em 14/12/2017

Perfil do Turista file:///C:/Users/TerritorioBrasil/Downloads/Res.Biosfera-PlanodeMarketing_Apresenta%C3%A7%C3%A3o.pdf

Foto aérea Parque Aquático Benedito Benício - - <http://www.paraguacity.com/?b=3466>

CEA - <http://www.eparaguacu.sp.gov.br/noticia.asp?cod=5468>

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

Foto aérea Aquático Benedito Benício -
<https://www.facebook.com/fernandoluisbarroso.toledo>

Foto aerea balneario - <http://www.paraguacity.com/?b=3466>

Imagens trem -

(- acesso em 07/12/2017.

- acesso em 07/12/2017.

Descrição da Associação dos Japoneses - acessado em 10/10/2017

[Parque de Aventura - acessado em 10/10/2017](#)

[Parque de Aventura - acessado em 10/10/2017](#)

- [Acessado em 15/12/2017](#)

- 18/12/2017

acessado em 18/12/2017

Cartilha do Doso - 14/12/2017

https://repositorio.unesp.br/bitstream/handle/11449/92789/silva_jrb_me_rcla.pdf?sequence=1

Gruta Toca da Onça - - acessado em 10/10/2017

Gruta Toca da Onça - <http://www.quata.com.br/qt064.htm>

Paraquedismo -

Paraquedismo -

Perfil do Turista

Praia Grande Lago <http://www.i7noticias.com/paraguacu/noticia/29550/balneario-grande-lago-a-opcao-gratuita-de-lazer-em-paraguacu>

Horto Florestal - - acessado em 10/02/2018

Horto Florestal - <http://wikimapia.org/8488880/pt/Esta%C3%A7%C3%A3o-Experimental-Jo%C3%A3o-Jos%C3%A9-Galhardo-mais-conhecida-como-Horto-Florestal-de-Paragua%C3%A7u-Paulista#/photo/363985> - 10/02/2018



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018



Prefeitura da Estância Turística
de Paraguaçu Paulista



Departamento de
Turismo

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

ANEXOS



PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE TURISMO 2018

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Anexo 01



Memorial
Irmãs Galvão

REGISTRADO
REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E
DOCUMENTOS E CIVIS DE PESSOAS JURIDICAS
COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA
Estado de São Paulo

COMTUR

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA
DE PARAGUAÇU PAULISTA

Ata da reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Turismo com a finalidade específica para discussão da Formação de uma Comissão Especial de Inquérito – CEI, para apurar possíveis irregularidades no COMTUR

Aos quatro dias do mês de outubro de dois mil e dezessete, às quinze horas e quarenta minutos, na sala Ipê do Centro de Convenções Governador Mário Covas reuniu-se o Conselho Municipal de Turismo sob a presidência do Sr. Fernando Anísio Rocha de Souza, presidente do COMTUR, secretariado por mim, Thiago Veloso dos Santos, com a presença de dezesseis (16) titulares, dois (02) titulares ausentes e dois (02) oúvintes e um (01) suplente, conforme folha de registro de presença em anexo. O Presidente abriu os trabalhos desta reunião extraordinária justificando a presente reunião. Iniciando suas palavras o Diretor do Departamento de Turismo justificou que houve equívoco quanto a data onde foi grafado dia 18/07/2017 na ata, porém o correto é 17/07/2017, conforme constava na lista de presença e na convocação do aplicativo Wathsapp. O Diretor do Departamento de Turismo esclareceu o equívoco relacionado à divergência entre os valores constantes da Ata lavrada da reunião anterior, do dia 17 de julho de 2017. Após a explanação do diretor o presidente do COMTUR abriu a palavra chamando nominalmente cada um dos conselheiros presentes solicitando que se tivessem alguma dúvida do que foi exposto deveria se manifestar para que não restassem dúvidas sobre o assunto que na sequência seria objeto de votação. O Presidente do Departamento de Turismo mencionou ainda, que os equívocos da Ata teriam motivado a instalação de uma CEI. Dando continuidade, o Presidente passou para a votação nominal utilizando a folha de registro de frequência, (em anexo) sendo esclarecido aos conselheiros titulares presentes que manifestassem o seu "SIM" ratificando a retificação feita em ata anterior, ou "Não" caso não concordem com a retificação feita pelo Presidente. Ao final da votação todos os 16 conselheiros presentes votaram "SIM", ratificando a retificação feita na ata do dia 17 de outubro. Na sequência a palavra franca aos membros, que manifestaram desagravo a formação da CEI, que pode trazer prejuízos à cidade, visto que, o Município pode perder o valor dos recursos referente ao projeto que perdeu prazo de execução. No Uso da Palavra o conselheiro Renato Rodrigues, disse que gostaria que os denunciante se manifestassem, pois conforme ocorreu nas últimas reuniões, ninguém se manifestou referente ao problema citado na CEI. O Conselheiro Suplente Rafael Ferreira, disse que também estava muito chateado com a situação, pois participou das reuniões citadas pela CEI e por ter alertado sobre o ocorrido, deixa por entender que ele fez a denuncia, porém, conforme ocorrido na famigerada reunião, ele disse que após a discussão entre os

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like Fernando Anísio Rocha de Souza and Thiago Veloso dos Santos.]



PREFEITURA DA ESTADUA TURISTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA
Estado de São Paulo



membros sobre o ocorrido, todos entenderam que o melhor para o município havia sido feito, portanto o assunto estaria encerrado. Fazendo o uso da palavra, o conselheiro titular Luciano Machado disse estar indignado com a abertura da CEI, pois parece que esta, tem atribuições políticas, uma vez que em nenhum momento, o COMTUR foi partidário, sempre os conselheiros buscaram o melhor para o município, e muitas vezes, nem o representante da câmara se fez presente nas reuniões. Fazendo o uso da palavra, o conselheiro titular Jose Carlos Pires disse que o papel do COMTUR nesse momento era de ratificar as retificações feitas, na ata do dia 17, que conforme a opinião unânime dos conselheiros foi o melhor a ser feito naquele momento para o município, ou negá-las, e o importante foi que todos são unânimes ao afirmar que o necessário foi feito. Na sequência, o Presidente do COMTUR expos a todos que devido ao adiantar da hora, ficaria a sugestão do adiamento da reunião ordinária que ocorreria nesta data as 16 horas, após discussão de todos sobre o assunto, ficou decidido que a reunião ordinária seria transferida para sexta feira dia 10/10/2017 as 16 horas no local de costume, com a pauta já definida na convocação e enviada por e-mail. Não tendo nada mais a relatar, eu Thiago Veloso dos Santos dou por encerrada essa ata que conforme deliberação dos presentes desta reunião será assinada pelo Presidente, secretário e todos os membros titulares presentes nesta reunião, para afirmar o discutido e dar ênfase nos assuntos citados discutidos e aprovados.

FERNANDO ANÍSIO ROCHA DE SOUZA
Presidente do COMTUR

THIAGO VELOSO DOS SANTOS
Secretário Executivo

Segue assinatura dos Conselheiros Titulares:

[Handwritten signatures of council members]



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 904 - Centro - CEP: 19.700-000 - Tel. (18) 3362-3950
criparaguacu@gmail.com - CNPJ: 51.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:022414

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Partes: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Título: ATA

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 25/04/2018, tendo sido praticado os seguintes atos:

PROLATAÇÃO DE SENTENÇA DE RECURSOS EM RECURSOS DE RECURSOS

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	40,31
Ao Estado	R\$	0,00
Ao IPESP	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40,31
Valor Depositado	R\$	40,31

ORIGEM DOS DEPOSITOS

-Deposito previa em CREDITO BANCARIO no valor de R\$ 40,31 em 25/04/2018 DOC - CREDITO EM CONTA CORRENTE Nº

RECEBI A IMPORTANCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TITULO

PARAGUAÇU PAULISTA - SP, 25 de abril de 2018.

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado

Data: _____

Ass: _____

Nome: _____

End: _____

REGISTRADO
REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURIDICAS
COMARCA DE PARAGUAQUA PAULISTA - SP

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

REUNIÃO ORDINÁRIA | 016/2017 - 06/10/2017

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e dezessete, às dezesseis horas e vinte minutos, na sala 106 do Centro de Convenções Governador Mario Covas, localizada na Avenida Gaspar Ampúdia S/N, Centro de Convergência Turística na cidade da Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, com a presença dos senhores conselheiros e suplentes constantes em lista de presença em separado, O Presidente Fernando Rocha agradeceu a presença de todos e solicitou ao Secretário que fizesse a conferência das assinaturas dos presentes, fazendo-se constar nessa ata 11 conselheiros titulares presentes, 7 conselheiros titulares ausentes e 1 convidado. Dando início a reunião do Conselho Municipal de Turismo, o Presidente iniciou a leitura de suas propostas que foram dispostas na última reunião e enviadas via e-mail, que tratam da atualização do regimento interno deste conselho, finalizando a leitura foi aberta a palavra aos conselheiros para sugestões, na qual o conselheiro Renato Rodrigues sugeriu que as reuniões passassem a serem gravadas e que as atas passassem a serem assinadas e rubricadas por todos os membros presentes na reunião. Renato sugeriu também, que seja incluído como conselheiro titular deste conselho um membro indicado pela QAB de Paraguaçu Paulista, usando a palavra o conselheiro Luciano Machado propôs que os cargos relacionados aos membros de departamentos da prefeitura municipal, fossem ocupados pelos titulares das pastas, visto que o COMTUR é de grande importância para o município e a presença destes membros são essenciais para as reuniões, finalizando as explanações o presidente colocou em votação as alterações de melhoria propostas, quais foram aprovadas por unanimidade por todos os presentes. Para tanto, o Presidente solicitou que o secretário oficiasse o Departamento de turismo para que providencia-se as alterações propostas no regimento, para que este após atualização possa ser enviado aos conselheiros e posto para apreciação deste conselho sua aprovação ou não. Dando sequência aos assuntos pautados, o Presidente passou a palavra para o Secretário de Turismo Sérgio Henrique, que promoveu uma apresentação aos conselheiros sobre a atual situação do Grande Lago do Parque Aquático "Prefeito Benedito Benício", na sequência, propôs a este conselho a aprovação de taxação da entrada ao empreendimento, com intuito de geração de caixa para reinvestimentos em melhoria do local, podendo assim fazer com que este passa a ter melhores atrativos. Foi aberta a discussão sobre o assunto, fazendo o uso da palavra o conselheiro Jathir, informou que em anos anteriores, quando foi feita a taxação o movimento no local caiu consideravelmente, Sérgio respondeu que segundo pesquisa em toda a região, todos cobram a utilização em projetos semelhantes ao de Paraguaçu Paulista. O Conselheiro Renato Rodrigues questionou sobre como funciona juridicamente a responsabilidade sobre veículos estacionados no interior do empreendimento e também questionou sobre as questões burocráticas envolvendo a Sabesp, Sérgio respondeu que nas próximas reuniões trará informações ou pessoa que possa explicar estes assuntos a este conselho. O Presidente Fernando questionou Sérgio sobre o processo de cobrança, sobre como seria administrado o faturamento gerado pela cobrança proposta, Sérgio disse para tanto há a necessidade de uma adequação do FUMTUR, que já existe e esta em operação, para tanto após discussão dos membros, Sérgio se dispôs a trazer a este conselho um especialista no assunto para trazer informações a este conselho, foi sugerido que esta pessoa seja de algum COMTUR qual esta operação seja feita com sucesso e possa servir de exemplo para este conselho, ou mesmo, alguém do departamento hoje responsável pela administração deste fundo. Finalizando a reunião o Presidente resumiu tudo o que foi discutido na reunião, visando organizar as ideias propostas para as próximas reuniões; 1 - Fica sob responsabilidade do Departamento de Turismo formular uma proposta oficial para este conselho sobre a taxação para utilização do Grande Lago do Parque Aquático "Prefeito Benedito Benício", que após seguido as orientações do regimento interno, poderão ser colocadas em votação neste conselho; 2 - Trazer a este conselho, pessoa com experiência

nos assuntos relacionados ao FUMTUR e o responsável pela operação deste fundo hoje na Prefeitura de Paraguaçu Paulista, para que se reúna com este conselho a fim de sanar dúvidas existentes; 3 - Trazer a este conselho, um levantamento sobre a situação jurídica do Grande Lago do Parque Aquático "Prefeito Benedito Benício" junto a Sabesp, para tanto se faz necessária a presença de pessoa com conhecimentos jurídicos para sanar e discutir as dúvidas deste conselho; 4 - Fica o Comtur responsável por oficiar a Prefeitura Municipal quanto a presença dos diretores de departamento que não tem participando ativamente das reuniões deste conselho; 5 - Fica o Comtur responsável por oficiar a Câmara Municipal de Vereadores questionando quanto ao processo utilizado na indicação de seus membros titulares e suplentes e sobre a existência ou não de alguma lei ou algo que não permita a participação de vereadores neste conselho; 6 - Fica o Comtur responsável por oficiar o Departamento de Turismo, a fim de viabilizar equipamento para gravação das reuniões conforme aprovado por este conselho; Após o resumo, o Presidente abriu novamente a palavra a fim de validar as propostas nesta reunião, fato que foi aprovado por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos, eu Thiago Velozo, Secretário Executivo, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e do Presidente do Comtur e por todos os conselheiros presentes, tendo todos já assinado a folha de presença em anexo.

Fernando Anísio Rocha de Souza
Presidente do COMTUR

Thiago Veloso dos Santos
Secretário Executivo

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
 PRODUÇÃO E REGISTRO Nº: 70 022418
 DATA DE EMISSÃO: 10/04/2014
 LOCAL: PARAGUAÇU PAULISTA
 VALOR: R\$ 0,00
 Nº DE REGISTRO: 70/022418/2014

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CÍVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
 Ivan Jacupira do Lago
 Oficial de Registro
 Paraguaçu Paulista



OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 404 - Centro - CEP: 13.700-000 - Tel.: (18) 3362-3950
criparaguaçu@gmail.com - CNPJ: 31.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:022415

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Partes..... CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Título..... ATA

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima em 25/04/2018, tendo sido praticado os seguintes atos

MUNICÍPIO DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP 13.700-000 25/04/2018 R\$ 40,31

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	40,31
Ao Estado	R\$	0,00
Ao IPESP	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40,31
Valor Depositado.....	R\$	40,31

ORIGEM DOS DEPOSITOS

Deposito previo em CREDITO BANCARIO no valor de R\$ 40,31 em 25/04/2018 DOC. CREDITO EM CONTA CORRENTE Nº:

RECEBI A IMPORTANCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TITULO

PARAGUAÇU PAULISTA - SP 25 de abril de 2018

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado.

Data: _____
Ass: _____
Nome: _____
End: _____

REGISTRADO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA-SP

Ivan Jucopetti da Lago
Oficial de Registro
Paraguaçu Paulista

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

REUNIÃO ORDINÁRIA | 018/2017

REALIZADA EM 01 DE NOVEMBRO DE 2017

Ao primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezessete, às dezesseis horas e dez minutos, na sala Ipê do Centro de Convenções Governador Mario Covas, localizada na Avenida Gaspar, Ampúdia S/N, Centro de Convergência Turística na cidade da Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, com a presença dos senhores conselheiros e suplentes constantes em lista de presença em separado. O Presidente Fernando Rocha agradeceu a presença de todos e solicitou ao Secretário que fizesse a conferência das assinaturas dos presentes, fazendo-se constar nessa ata 11 conselheiros titulares presentes, 05 conselheiros titulares ausentes e 03 conselheiros suplentes presentes. Dando início a reunião do Conselho Municipal de Turismo, o Presidente pediu a dispensa da leitura da ata, justificando que a mesma foi enviada a todos via email, na convocação desta reunião, fato que foi aprovado por unanimidade. Dando sequência o Presidente falou a todos sobre os ofícios enviados conforme definido nas reuniões anteriores, citando o ofício para a OAB e ofício para a Câmara de Vereadores solicitando reunião com o COMTUR, sobre os ofícios recebidos, citou o Ofício recebido da Câmara de vereadores, solicitando cópia da lista de presença referente a investigação em curso na CEI, fato que foi respondido no mesmo dia conforme protocolo exposto aos membros deste conselho. Foi recebido também ofício em da Câmara de Vereadores em resposta a solicitação do COMTUR, no qual foi definida a reunião do COMTUR e Câmara Municipal de vereadores para o dia 08/11/2017 as 14 horas na câmara municipal de vereadores de Paraguaçu Paulista, o assunto a ser tratado será a proposta do departamento de turismo sobre a cobrança para utilização do Parque Aquático Benedito Benício, que se trata de uma taxa administrativa que incide sobre a entrada de veículos, locação de quiosques, local para camping e utilização da marina. Ainda fazendo o uso da palavra o Presidente falou a todos que solicitará o levantamento das presenças dos membros deste conselho e trará na próxima reunião para que todos votem o que fazer com os conselheiros que não estão comparecendo nas reuniões, justificou a atitude dizendo que o conselho vem fazendo um trabalho sério e que muitas vezes as ausências comprometem os trabalhos, uma vez que para avaliação de alguns assuntos há um quórum que deve ser respeitado, o que na ausência dos conselheiros, inviabiliza decisões importantes que precisam ser tomadas. Falou também sobre o grupo de Whatsapp do conselho, pediu para todos utilizarem o grupo para informações importantes, os assuntos de pauta e discussão de informações devem ser feitas durante as reuniões. Finalizando sua fala, o Presidente falou a todos que participou de uma reunião da Apracesp que ocorreu em Brotas-SP e convite do Departamento de Turismo de Paraguaçu, na oportunidade fez contato com o Sr. Rabelo, que é um dos integrantes do COMTUR de Brotas, durante a conversa foi proposta para que ele (Rabelo) viesse até Paraguaçu, para uma reunião com o nosso COMTUR onde trataríamos de assuntos como FUMTUR, ficou decidido que para a vinda de Rabelo, o COMTUR de Paraguaçu Paulista deveria arcar com as despesas de alimentação hospedagem e traslado. O Conselheiro Marcos Pereira ofereceu hospedagem e alimentação, ficando assim o Presidente de viabilizar os custos de traslado e fazer o convite para a vinda do membro do COMTUR de Brotas-SP. Abrindo a pauta, o Presidente passou a palavra para o convidado Antonio Covolan, diretor da empresa território Brasil que venceu a licitação da Prefeitura de Paraguaçu Paulista e está desenvolvendo o Plano de Turismo de nossa cidade. Covolan iniciou a apresentação com a explicação sobre o ranqueamento das estâncias turísticas, apresentou a lei que define o assunto mostrando a importância que o trabalho que vem sendo feito tem frente às novas exigências legais. Covolan na sequência apresentou o escopo do projeto do plano turístico, explicando todas as fases já realizadas e as que estão em andamento. Finalizando sua apresentação, Covolan sugeriu que chefe do Departamento de turismo Sergio Henrique, expusesse a todos o Pré-projeto, que seria um plano maior que tange todas as ações definidas a médio e longo prazo, qual um dos itens é o Plano de



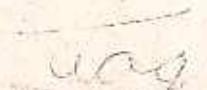
Turismo qual acabará de apresentar. Sergio fez a apresentação do Pré-projeto onde apontou as ações que irão compor o planejamento turístico, segundo estimativas do pré projeto, poderão ocorrer investimentos da ordem de 10 milhões de reais em um período de 2018, 2019 e 2020. Finalizada a apresentação de Sergio, foi aberta a palavra aos membros, que por ordem, foram chamados um a um dos presentes para fazer perguntas ou expressar sua opinião. O conselheiro Renato Rodrigues perguntou para Covolan, qual seria o prazo para entrega do plano, Covolan respondeu que o prazo estipulado no contrato com a Prefeitura é de 17/11/2017. Sergio complementou a resposta dizendo que o prazo dito por Covolan é referente ao contrato da Território Brasil com a Prefeitura, já para o referido ranqueamento não foi definido prazo pelo governo do Estado, porém é de censo comum que este planejamento é essencial e as Prefeituras que o fizerem já saem na frente, visto que este será exigido em breve principalmente para liberação de projetos enviados ao Dadetur. Renato questionou ainda sobre a regionalização do turismo, visto que Paraguaçu esta se ligando a Tupã, sendo que o CIVAP tem montado também um projeto de regionalização. Sergio explicou que este processo de regionalização esta há algum tempo aberto, sendo que Paraguaçu e Tupã tomaram frente e se cadastraram, porém com o advento do MIT, o CIVAP cadastrou todos os seus municípios, porém um município não pode compor a formação de duas regiões diferentes, porém pode desenvolver atividades em conjunto. Renato ainda questionou Sergio se o plano apresentado contemplava apenas atrações do poder público, Sergio respondeu que sim, que neste primeiro momento foram levantadas as atrações públicas, que em um segundo momento haverá o mesmo processo para as atrações privadas. O Conselheiro Sr. Hiromi disse que o plano está muito bem feito, porém deve ser cumprido. Covolan em resposta mencionou que o plano contempla a adoção de políticas nesse sentido, para garantia do cumprimento do estabelecido no plano. O Conselheiro Lourimar elogiou o trabalho apresentado, em suas palavras disse que sentiu solidez no trabalho apresentado. O Conselheiro Marcos questionou a participação do COMTUR na formação do projeto, questionou sobre a demora na ocorrência das ações, falou também que os valores referentes aos futuros projetos que podem vir a somar um montante de 10 milhões de reais, devem ser discutidos pelo COMTUR. Marcos cobrou também do departamento de turismo a liberação do Centro de convergências para eventos, pois foi prometido pela prefeita, na reunião em que o COMTUR aprovou a troca de objetos em razão do recape asfáltico, a liberação do AVCB, sendo que tempo se passou e até agora não foi cumprido. Sergio respondeu que algumas pessoas do COMTUR participaram das reuniões do Plano, participaram os conselheiros Fernando, Lourimar, Renato. Sergio disse também que o plano apresentado é apenas um pré projeto, onde este para aprovação segundo as leis vigentes, devem e serão passados pelo COMTUR sim. O Conselheiro suplente Mario Vilharquides disse que é preciso uma maior atuação da iniciativa privada atuando em favor do turismo, o Conselheiro Ennes Ams parabenizou o projeto apresentado e disse ser importante o envolvimento do departamento de educação na adoção de disciplinas com conteúdo que apresente a cultura de nossa cidade e também o turismo para nossos alunos. O Conselheiro Sandro questionou Sergio sobre o valor mencionado de 10 milhões de reais, disse também que em Paraguaçu não há nenhum produto turístico. Sergio respondeu que estava havendo um entendimento errôneo sobre o valor mostrado no slide, Sergio disse que o valor trata-se apenas de uma estimativa de projetos que a prefeitura poderia pleitear nos próximos anos, junto ao Dadetur, Secretaria de justiça entre outros. Portanto não existe esse valor nos cofres da prefeitura referente a este projeto, apenas foi feito uma estimativa de quanto podem chegar os valores cujo Prefeitura poderá desenvolver projetos, que após os tramites legais, inclusive passando pela aprovação do COMTUR, para depois serem enviados para os órgãos que farão ou não a liberação dos projetos. Sergio disse também que em anos anteriores, Paraguaçu tinha apenas um produto Turístico que era as águas quentes, porém hoje, o projeto que esta sendo desenvolvido não será alicerçada em apenas um produto, mas sim em uma diversidade de produtos que irão compor o produto turístico de Paraguaçu que poderá ser vendido para as agências de viagens e exposto em feiras pelo Brasil. O Conselheiro Renato pediu a palavra para frisar que o valor mencionado de 10 milhões de reais, diz respeito apenas a estimativas de projetos qual a prefeitura poderá realizar nos próximos anos, disse que o COMTUR deve ter muito cuidado

[Handwritten signature]



ao mencionar valores, visto que interpretações errôneas podem ocasionar muitos problemas, ratificando sua fala, Renato frisa que o valor diz respeito apenas a uma estimativa de um pré-projeto. O Conselheiro Suplente Sr. Luiz Carlos Figueira disse que o plano deve ser levado a todos os departamentos da prefeitura, uma vez que existem outros conselhos, quais o plano apresentando tem abrangência. Finalizando a reunião, o Presidente disse a todos que é de suma importância que todos deem suas opiniões, sendo assim os melhores resultados serão alcançados. Reuniões como esta com certeza mostram que todos estão empenhados em razão do turismo local e espera poder contar sempre com a opinião sincera de todos os membros. Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente deu por encerrados os trabalhos, eu Tiago Veloso, Secretário executivo, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e do Presidente do Comtur e por todos os conselheiros presentes, tendo todos já assinado a folha de presença em anexo.


 Fernando Anísio Rocha de Souza
 Presidente do COMTUR


 Tiago Veloso dos Santos
 Secretário Executivo

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
 Protocolado e Microfilmado N.º TO 022416
 CANCELADO EM 10/05/2011 ÀS 14:00 HORAS
 PARAGARI, 10/05/2011
 IVAN JACOPETTI DA LAGO
 OFICIAL





OFICIAL DE REGISTRO DE TITULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 404-1 - Centro - CEP: 19.700-000 - Tel.: (18) 3362-3950
criparaguacu@gmail.com - CNPJ: 51.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PROTOCOLO DE TITULOS E DOCUMENTOS Nº:022416

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 25/04/2018, tendo sido praticado os seguintes atos

ROL/2 ME - 2012064, Ldm - II 1963, No 20664

2018/2018

R\$ 40,31

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	40,31
Ao Estado	R\$	0,00
Ao IPESP	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40,31
Valor Depositado.....	R\$	40,31

ORIGEM DOS DEPOSITOS

Deposito prévio em CREDITO BANCARIO no valor de R\$ 40,31 em 25/04/2018 DOC - CREDITO EM CONTA CORRENTE Nº



RECEBI A IMPORTANCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TITULO

PARAGUAÇU PAULISTA-SP, 25 de abril de 2018

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado

Data: _____/_____/_____

Ass: _____

Nome: _____

End: _____

REGISTRADO
REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E
DOCUMENTOS E TITULO DE PESSOAS JURIDICAS
COMARCA DE PARAGUACU PAULISTA

COMTUR

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
DA ESTANCIA TURISTICA DE PARAGUACU PAULISTA

ATA DA REUNIAO EXTRAORDINARIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO

Aos doze dias do mês de dezembro de dois mil e dezessete, às nove horas da manhã, conforme e-mail de convocação enviado 05/12/17 e aviso enviado no aplicativo de mensagens dos membros deste conselho reuniram-se na sala Ipê do Centro de Convenções Governador Mário Covas localizado no Centro de Convergência Turística da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, os integrantes do Conselho Municipal de Turismo, com a presença de 10 conselheiros titulares, 07 titulares ausentes sem justificativa, sendo que o conselheiro Lourimar Aparecido Pereira justificou sua ausência e foi substituído pelo seu Suplente Rafael Ferreira. Como convidado esteve presente o arquiteto Denis Mendes de Moraes, coordenador de projetos turísticos. O Presidente Fernando Anísio do Rocha de Souza iniciou a presente reunião agradecendo a presença de todos e ressaltou a importância desta reunião Extraordinária para discussão e votação dos projetos a serem apresentados no Dadetur -2018. Considerando que o Gabinete da Prefeita recebeu e-mail no dia 07/12/2017 da Diretora do Dadetur, Senhora Nanci Cortazza Mendes Galuzio, informando que o Conselho de Orientação e Controle do Fundo de Melhoria dos Municípios Turísticos - COC, deliberou pelo adiantamento do período de recepção de pleitos de 2018 a fim de permitir que as execuções se deem ainda no primeiro semestre do ano que vem (2018), qual todos os membros receberam cópia na convocação desta reunião, sendo assim passou a palavra ao Diretor do Departamento de Turismo que apresentou os projetos que estão sendo idealizado no Plano Turístico que está em fase final. Sérgio apresentou os projetos que poderão ser destinados ao FID - Fundo de Interesse Difuso que contempla a reforma de uma casa doada a municipalidade localizada no Distrito de Sapezal para fins turísticos para implantação do Memorial Distrito de Sapezal, reforma da Estação Ferroviária do Trem Turístico, também no Distrito de Sapezal e Adequação da Estação Ferroviária de Paraguaçu Paulista que custará o valor de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais) e também o Departamento de Meio Ambiente enviará ao FID um projeto relacionado a recuperação a erosão localizado aos fundos da ETEC Augusto Tortolero Araujo - Colégio Agrícola, que contempla a contenção de erosões do local, que custará o valor de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais). Para o Pleito 2018 foi apresentado ao COMTUR Conselho Municipal de Turismo o seguinte Objeto: "Implantação do Jardim Botânico no Distrito de Conceição do Monte Alegre para fins Turísticos - Fase I, no valor de R\$ 2.659.963,15 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos), caso ocorra o contingenciamento o valor será R\$ 1.808.774,94 (Hum milhão, oitocentos e oito mil, setecentos e setenta e quatro e noventa e quatro centavos). Em seguida o Diretor do Departamento passou a palavra ao arquiteto Denis Mendes de Moraes para apresentar os projetos técnicos. Durante sua apresentação houve questionamentos dos seguintes conselheiros. Marcos Pereira da Costa perguntou qual o destino foi dado na época quando da desapropriação do terreno da Fábrica de Refrigerantes em Conceição do Monte Alegre. Denis Mendes respondeu que o destino era para a construção de um Hotel Fazenda que na época foi apresentado um projeto em parceria com AABR do Branco do Brasil, o qual não houve interesse do mesmo em colocar investimento no local. Marcos também questionou se não seria melhor investir no acesso que liga o Resort Aguas das Araras até o centro da cidade. Sérgio respondeu que para esse tipo de convênio já está sendo estudado pelo Gabinete da Prefeita por outras Secretarias do Governo do Estado de São Paulo, Sandro Willian



entrega do Pleito 2018 até dia 28/02/2018, para análise do Conselho de Orientação do Fundo de Melhorias do Município – COC em reunião a ser realizada no dia 06/02/2018. Considerando que aprovamos em 12/12/2017 o Pleito para 2018 conforme ata publicada no Jornal A Semana, Edição nº. 3843 – Pagina 04, data de 13/12/2017, tendo como objeto "Implantação do Jardim Botânico no Distrito de Conceição do Monte Alegre para fins Turístico – Fase I" sendo que o valor aprovado foi de R\$ 2.659.963,15 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos) caso ocorra o contingenciamento o valor será de R\$ 1.808.774,94 (Um milhão, oitocentos e oito mil, setecentos e setenta e quatro reais e noventa e quatro centavos) e o contingenciado equivale a R\$ 851.188,21 (oitocentos e cinquenta um mil cento e oitenta e oito e vinte e um centavos). Considerando e-mail recebido em 14/02/2018, da Secretaria de Turismo informou através de publicação no Diário Oficial de 10/02/2018 o valor real do recurso para nosso município é de R\$ 2.805.305,00 (dois milhões, oitocentos e cinco mil, trezentos e cinco reais) Para tanto, será necessário fazer a retificação de valores para aprovação do referido pleito. Sendo assim, O Presidente colocou em votação a retificação de valores sendo: O valor aprovado em 12/02/2012, foi de R\$ 2.659.963,15 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e nove mil, novecentos e sessenta e três reais e quinze centavos) e passará ser de R\$ 2.805.305,00 (dois milhões, oitocentos e cinco mil, trezentos e cinco reais), e o valor contingenciado aprovado foi de R\$ 851.188,21 (oitocentos e cinquenta e um mil cento e oitenta e oito e vinte e um centavos) e passará a ser de R\$ 981.856,76 (novecentos e oitenta e um, oitocentos e cinquenta e seis reais e setenta e seis centavos), este valor contingenciado que será investido no mesmo objeto "Implantação do Jardim Botânico no Distrito de Conceição do Monte Alegre para fins Turístico – agora Fase II" que dará continuidade ao objeto da Fase I, com as seguintes construções: a) Ampliação da pavimentação do acesso; b) Estacionamento; c) pavimentação interna. O Presidente Passou a palavra ao Diretor do Departamento de Turismo para as explicações necessárias. O presidente perguntou aos conselheiros se há dúvida quanto a retificação dos valores, sendo assim abriu a votação solicitando ao secretário que proceda a chamada nominalmente dos conselheiros titulares sendo os que forem favorável a retificação pronunciam "SIM" os que forem contrários pronunciam

30

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

"Não". O Secretário fez a chamada nominalmente conforme lista de presença e obteve o seguinte resultado: 11 (onze) votos dos conselheiros titulares aprovado por unanimidade dos presentes. O Presidente declarou APROVADO a referida Retificação do Pleito/2018 acima descrito. Nada mais havendo a tratar eu, Luis Carlos Pedrozo, Secretário Interino do Contur, lavrei a presente ata que segue assinada por mim e pelo presidente, rubrica dos demais conselheiros.



[Handwritten signature]
Fernando Anísio Rocha de Souza
Presidente do Contur
Biênio 2018/2019

[Handwritten signature]
Luis Carlos Pedrozo
Secretário Interino

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
Protocolado e Microfilmado N°: PD 012419
Data de Expediente: 29/06/2018
LUIZ CARLOS PEDROZO
OFICIAL





OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 404 1 - Centro - CEP: 19.700-000 - Tel.: (18) 3362 3950
criparaguaçu@gmail.com - CNPJ: 31.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:022419

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Título.....: ATA-

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 25/04/2018, tendo sido praticado os seguintes atos:

ROLO MF1 MF20067 Livro B Reg. Nº 20057 25/04/2018 R\$ 40,31

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	40,31
Ao Estado	R\$	0,00
Ao IPESP	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40,31
Valor Depositado.....	R\$	40,31

ORIGEM DOS DEPOSITOS

-Depósito prévio em CREDITO BANCARIO no valor de R\$ 40,31 em 25/04/2018 DOC - CREDITO EM CONTA CORRENTE Nº.

RECEBI A IMPORTANCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TITULO

PARAGUAÇU PAULISTA-SP 26 de abril de 2018

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL



PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado

Data _____
Ass. _____
Nome _____
End. _____

REGISTRADO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E
DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA, SP



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA
Estado de São Paulo

CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
- COMTUR -

Aos seis dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, às dez horas e vinte minutos, nas dependências do Centro de Convenções Gov. Mário Cóvas – sala Ipê, reuniram-se os senhores(as) conselheiros(as) do Conselho Municipal de Turismo – COMTUR. Estiverem presentes conforme registro de presença 14 conselheiros titulares, 02 ausentes e 01 justificada pelo Conselheiro Fernando Anísio Rocha dos Santos. Tendo quorum suficiente para início da reunião, Sérgio Henrique Souza Pereira, Diretor do Departamento de Turismo, assumiu a presidência tendo em vista que em 31/12/2017 encerrou o mandato do conselho biênio 2016/2017, o qual será decidido nesta reunião da recondução dos cargos e do presidente eleito em agosto de 2017. Sérgio iniciou apresentando a pauta dessa reunião que serão deliberado os seguintes assuntos: 01- Recondução dos conselheiros titulares e suplentes para o biênio 2018/2019; 02- Nova proposta de mudança de objeto do Convênio 091/2012, uma vez que a primeira proposta foi rejeitada pelo COC; 03- Aprovação de valores de utilização da área do Parque Aquático Pref. Benedito Benício. Sérgio passou a palavra para o Sr. Luis Carlos Pedrozo, Assessor do Departamento de Turismo, para explanar sobre a recondução dos conselheiros do COMTUR, Pedrozo informou que o mandato para o biênio 2016/2017 encerrou em 31/12/2017, e teríamos que realizar uma votação para recondução de todos os conselheiros bem como do presidente eleito em 06/09/2017, para isso, foi consultado a AMITUR – Associação Brasileira dos Municípios de Interesse Turístico, e obteve a resposta referente ao Presidente do Comtur que dá o direito de permanecer no cargo até dezembro de 2019, foi colocado em votação e todos foram unânimes em reconduzir todos os conselheiros bem como do Presidente do Comtur Fernando Anísio Rocha de Souza para o biênio 2018/2019. Em seguida passou para o segundo tema que se trata da proposta de mudança de objeto do Convênio 091/2012, objeto: Construção de Anexo para Eventos, alterado para "Infraestrutura – Melhoria nos Acessos entre Pontos Turísticos" no valor de repasse R\$ 1348.671,25 e R\$ 375.242,97 de rendimentos, totalizando R\$ 1723.914,22 uma vez que a primeira proposta foi rejeitada pelo COC; Sérgio explicou que a proposta aprovada pelo COMTUR em 2017 foi rejeitada pelo COC, porque entendeu que o município estava solicitando o recape de um bairro completo sem ter contexto turístico. Na nova proposta o engenheiro Joaquim Carlos Cambraia apresentou o mapa com as mudanças que interligam o acesso do Resort Água da Araras ao Centro de

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA
Estado de São Paulo



**CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO
- COMTUR -**

Convergência Turística, do Centro de Convergência Turística ao Parque Aquático Prof. Benedicto Benício – Grande Lago; do Centro Histórico e Cultural ao Grande Lago e da Av. Paraguaçu. Sérgio colocou em discussão sobre o projeto sendo que o Engenheiro Joaquim Cambraia esclareceu dúvidas; em seguida passou para a votação sendo aprovado por unanimidade (14 votos). Dando continuidade, Sérgio passou para o terceiro assunto referente a aprovação de valores de utilização da área do Parque Aquático Prof. Benedicto Benício. Apresentou os valores a serem cobrados na utilização das áreas públicas das áreas do Grande Lago, na seguinte conformidade: Na área do Estacionamento de veículos: Carro de Passeio = R\$ 8,00; Motó = R\$ 5,00; Van/Kombi/Micro-onibus = R\$ 80,00; Embarcação (Barco, Jet Sky, Moto Aquática, Lancha) = R\$ 20,00; Motorhome R\$ 40,00. Na área de Quiosques: Locação de Quiosques = R\$ 50,00. Utilização de Barracas de Camping junto aos Quiosques: a) Barraca de camping para 1 pessoa = R\$ 5,00; b) Barraca de camping para 2 pessoa = R\$ 10,00; c) Barraca de camping para mais de 3 pessoa = R\$ 15,00. Foi aprovado por 11 votos a favor e 3 contrários. Com ressalva de passar pelo Departamento Jurídico para apreciação da legalidade do preço público ou se é obrigatório atender o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, IPCA, da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE. Ficou também decidido que o Departamento de Turismo irá marcar uma próxima reunião específica para avaliação do Plano Municipal de Turismo. O Presidente do Comtur, agradeceu a presença de todos nesta reunião, não havendo mais nada a ser discutido e quem quisesse fazer uso da palavra, eu Luis Carlos Pedrozo, nomeado para secretariar esta reunião, lavrei a presente ata que segue assinada pelos conselheiros:

Luis Carlos Pedrozo
Secretário interino

Sérgio Henrique Souza Pereira
Presidente interino

[Handwritten signatures of council members]

OFICIAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS I NÍVEL DE PESSOAS JURÍDICAS

Procedimento e Microfilmado nº 10.023.110

SECRETARIA DE ESTADO DO INTERIOR

PARAGUARI, PARANÁ, 28/06/2018

IVAN JACOPETTI DO LAGO
SECRETÁRIO





OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 404-1 - Centro - CEP: 19.700-000 - Tel.: (18) 3362-3950
criparaguacu@gmail.com - CNPJ: 51.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:022418

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Título.....: ATA -

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 25/04/2018, tendo sido praticado os seguintes atos

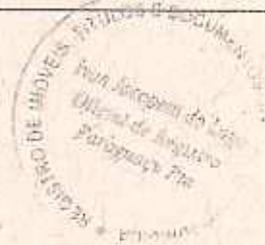
BOLO MF: MF2086 - Livro: 8 - Reg. Nº: 22866 - 25/04/2018 - R\$ 40,31

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	40,31
Ao Estado	R\$	0,00
Ao IPESP	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40,31
Valor Depositado.....	R\$	40,31

ORIGEM DOS DEPOSITOS

-Depósito previo em CREDITO BANCARIO no valor de R\$ 40,31 em 25/04/2018 DOC - CREDITO EM CONTA CORRENTE Nº:



RECEBI A IMPORTANCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TITULO

PARAGUAÇU PAULISTA - SP - 25 de abril de 2018

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PELO INTERESSADO

Recebi uma via da presente com o título devidamente formalizado

Data: _____

Ass: _____

Nome: _____

End: _____



também questionou sobre a questão ambiental e se no futuro haveria possibilidade da obra ser embargada. Denis respondeu que para esta primeira fase não teríamos problemas pois as obras que serão feitas será para proteção ambiental do local. O Conselheiro Rafael Ferreira também questionou sobre de quem seria a responsabilidade da manutenção do Jardim Botânico. Sérgio respondeu no momento seria do departamento de turismo, pois os recursos para sua implantação está sendo por convênios do Turismo, mas, futuramente teremos que criar uma Associação, Fundação ou Instituto para sua administração e manutenção. Após feito todos os esclarecimentos o presidente do Comtur perguntou se havia mais alguma dúvida sobre o projeto aos conselheiros presentes, não havendo mais dúvidas, O presidente iniciou o processo de votação solicitando ao Secretário fazer a chamada individual dos Conselheiros Titulares presentes para responderem: "SIM" para os que forem a favor do Projeto e "NÃO" para os que forem contrário. Eu, Tiago Veloso, iniciei a chamada dos Titulares de acordo com a lista de presença, tendo o resultado de 10 (dez) votos "SIM" dos conselheiros titulares presentes, 01 voto "SIM" do conselheiro suplente que representou o conselheiro titular ausente e 7 (sete) conselheiros ausentes. O presidente do Comtur Fernando Anísio Rocha de Souza, proclamou APROVADO a apresentação do Objeto: "Implantação do Jardim Botânico no Distrito de Conceição do Monte Alegre para fins Turísticos - Fase I", como "Pleito 2018" junto ao Dadetur da Secretaria de Turismo. O Presidente do Comtur agradeceu a presença de todos nesta reunião, não havendo mais nada a ser discutido e quem quisesse fazer uso da palavra, eu Tiago Veloso dos Santos, Secretário Executivo, lavrei a presente ata que segue assinada por todos.

FERNANDO ANÍSIO ROCHA DOS SANTOS
Presidente do COMTUR

TIAGO VELOSO DOS SANTOS
Secretário Executivo

Clemente da Silva Lima Junior | Titular

Sérgio Henrique Souza Pereira | Titular

Ennes Ams Holl dos Santos | Titular

Tiago Veloso dos Santos | Titular

Sandro Willian Peres Souza | Titular: P

Hiromi Nishizawa | Titular

Renato Rodrigues | Titular

Marcos Pereira da Costa | Titular

Rafael Gustavo Cardoso Ferreira | Suplente

José Carlos Pires | Titular

Protocolo: 38.43 - "A Sem. etc."
Edição: N-38.43 - Página: 04
DATA: 13/12/2017

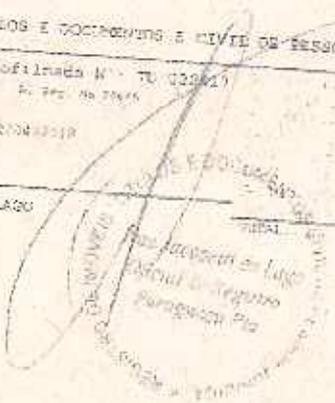
SECRETARIA DE TITULOS E DOCUMENTOS E NOME DE EMPRESAS JURIDICAS

Protocolado e Microfilmado N.º 71 032419

RECEBIDO SECRETARIA DE TITULOS E DOCUMENTOS

RECEBIDO SECRETARIA DE TITULOS E DOCUMENTOS

JUAN CARLOS DE AGUIAR
SECRETARIO





OFICIAL DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

Rua XV de Novembro, 404-1 - Centro - CEP: 19.700-000 - Tel.: (19) 3362-3950
criparaguacu@gmail.com - CNPJ: 51.500.700/0001-86

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PROTOCOLO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS Nº:022417

Apresentante: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Partes.....: CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO - COMTUR

Título.....: ATA

CERTIFICA que o presente título foi protocolado sob o número acima, em 25/04/2018, tendo sido praticado os seguintes atos

BOLO MF - MF20895 Livro: 9, Reg. No.20895 25/04/2018 R\$ 40,31

CUSTAS E EMOLUMENTOS

Emolumentos	R\$	40,31
Ao Estado	R\$	0,00
Ao IPESP	R\$	0,00
Ao Registro Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Ao Município	R\$	0,00
Ao Ministério Público	R\$	0,00
TOTAL	R\$	40,31
Valor Depositado.....	R\$	40,31

ORIGEM DOS DEPOSITOS

-Deposito previo em CREDITO BANCÁRIO no valor de R\$ 40,31 em 25/04/2018 DOC - CREDITO EM CONTA CORRENTE Nº:



RECEBI A IMPORTÂNCIA TOTAL ACIMA ESPECIFICADA, DEVENDO
ESTE DOCUMENTO FAZER PARTE INTEGRANTE DO TITULO

PARAGUAÇU PAULISTA-SP, 26 de abril de 2018

IVAN JACOPETTI DO LAGO - OFICIAL

PELO INTERESSADO

Recebi uma via do presente com o título devidamente formalizado

Data: _____

Ass: _____

Nome: _____

End: _____

REGISTRADO

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA - SP

ATA DO CONSELHO MUNICIPAL DE TURISMO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PARAGUAÇU PAULISTA - ESTADO DE SÃO PAULO.

1ª REUNIÃO ORDINÁRIA - BIÊNIO 2018/2019

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e dezoito, reuniu-se na sala Ipê do Centro de Convenções Gov. Mário Covas, o Conselho Municipal de Turismo da Estância Turística de Paraguaçu Paulista, conforme convocação feita para esta data, com assinatura em Lista de Presença, sob a presidência do Diretor do Departamento Turismo, Sérgio Henrique Souza Pereira, para deliberação da seguinte pauta: a) Posse dos Conselheiros titulares e suplentes bem como do Presidente do Comtur, reconduzidos conforme ata da reunião extraordinária realizada no dia seis de fevereiro de dois mil e dezoito; b) Retificação de valores do Pleito/Dadetur para o ano de dois mil e dezoito, aprovado em reunião ordinária realizada em doze de dezembro de dois mil e dezessete, referente ao objeto "Implantação do Jardim Botânico no Distrito de Conceição de Monte Alegre para fins Turístico - Fase I"; c) Demais assuntos de interesse do Comtur. O Diretor do Departamento de Turismo, neste ato, como presidente Interino, solicitou ao secretário interino Luis Carlos Pedrozo, para conferir as presenças dos conselheiros que constou o seguinte: 11 titulares presentes 02 (dois) ausentes e 4 (quatro) justificaram sua ausências, tendo quórum suficientes para as deliberações. O Senhor Sérgio Henrique abriu os trabalhos, onde agradeceu a presença de todos em especial ao Vereador Vítor Bini e do Diretor da Associação Comercial Fábio Santos. Prosseguindo, declarou empossados todos os Conselheiros titulares e suplentes reconduzidos do Biênio 2016/2017 para o Biênio 2018/2019. Em seguida deu posse também ao Sr. Fernando Anísio Rocha dos Santos como Presidente do COMTUR, também reconduzido do Biênio 2016/2017 para o Biênio 2018/2019. Após todos empossados, o Diretor do Departamento de Turismo passou a direção dos trabalhos ao Presidente Fernando Anísio convidando para ocupar a mesa diretora. Ao assumir a mesa diretora, o Presidente Fernando Anísio deu continuidade para o segundo assunto em pauta que refere-se sobre a Retificação de valores do Pleito para 2018 aprovado em 12/12/2018 tendo em vista que O Departamento de Turismo recebeu em 26/02/2018 e-mail do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento dos Municípios Turísticos - DADETUR, da Secretaria de Turismo do Estado de São Paulo, o qual solicita a

CERTIDÕES

Anexo 02



Grande Lago
Benedicto Benício



Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Departamento de Saúde
Estado de São Paulo

DECLARAÇÃO

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 26 de abril de 2018.

A Prefeitura Municipal de Paraguaçu Paulista, através de sua Secretária de Saúde Cristiane Bomfim de Lima Gomes, brasileira, casada, portadora do RG 17.919.230-9 e CPF 137.130.088-76.

DECLARA para os devidos fins que o município de Paraguaçu Paulista possui o Pronto Atendimento de urgência e emergência 24 horas na Santa Casa de Misericórdia, fazemos parte da rede de urgência e emergência da região de Assis e contamos com uma viatura do SAMU.

Por ser expressão da verdade firmo o presente.


Cristiane Bomfim de Lima Gomes
Diretora do Departamento de Saúde



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

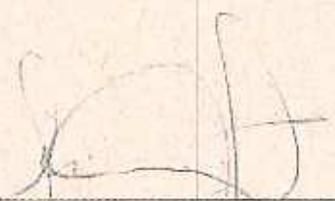
**CERTIDÃO DE CAPACIDADE DO SISTEMA DE
GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS**

Certifico, para fins de atender as exigências da letra "e" do Inciso I do Art. 5º da Lei Complementar 1261/15, que a Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, apresenta um índice de 100% de população urbana com atendimento de coleta regular de lixo. A coleta regular é realizada 06 (seis) vezes por semana nos bairros e de segunda a sábado no Centro. 100% dos resíduos são destinados ao Aterro Sanitário.

A coleta de recicláveis é realizada em paralelo à regular e atende aos mesmos bairros com uma frequência de uma vez por semana de Segunda a Sexta no Centro de cidade pela *Coopacam* - Cooperativa Paraguaçuense de Catadores de Materiais Recicláveis de Paraguaçu Paulista-SP

Portanto, a Estância Turística de Paraguaçu Paulista tem capacidade para atender sua população fixa e flutuante (visitantes).

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 25 de abril de 2018


DR. SÉRGIO PASCOAL DE CAMPOS
Diretor de Departamentos Municipal: de Urbanismo e Habitação/Agricultura/
Meio Ambiente
RG:172.30.166



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista
Estado de São Paulo

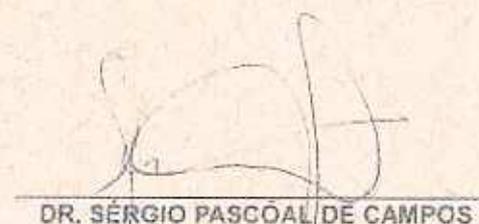
**CERTIDÃO DE CAPACIDADE DO SISTEMA DE
GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS**

Certifico, para fins de atender as exigências da letra "e" do Inciso I do Art. 5º da Lei Complementar 1261/15, que a Estância Turística de Paraguaçu Paulista-SP, apresenta um índice de 100% de população urbana com atendimento de coleta regular de lixo. A coleta regular é realizada 06 (seis) vezes por semana nos bairros e de segunda a sábado no Centro. 100% dos resíduos são destinados ao Aterro Sanitário.

A coleta de recicláveis é realizada em paralelo à regular e atende aos mesmos bairros com uma frequência de uma vez por semana de Segunda a Sexta no Centro de cidade pela *Coopacam* - Cooperativa Paraguaçuense de Catadores de Materiais Recicláveis de Paraguaçu Paulista-SP

Portanto, a Estância Turística de Paraguaçu Paulista tem capacidade para atender sua população fixa e flutuante (visitantes).

Estância Turística de Paraguaçu Paulista, 25 de abril de 2018


DR. SÉRGIO PASCOAL DE CAMPOS
Diretor de Departamentos Municipal: de Urbanismo e Habitação/Agricultura/
Meio Ambiente
RG:172.30.166



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Setor de Paraguaçu Paulista - RBDS3
R. Manlio Gobb, 892 - Centro - Paraguaçu Paulista - SP
Telefone: (13) 3361 3590
www.sabesp.com.br

Of.005/2018-RBDS3

Paraguaçu Paulista, 27 de abril de 2018.

REF: CERTIDÃO DE CAPACIDADE DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL

Declaramos para os devidos fins que o Sistema de Abastecimento de Água Potável da Estância Turística de Paraguaçu Paulista possui capacidade para atender sua população fixa e flutuante (visitantes)

Edison Augusto Ribeiro Lopes
Gerente de Setor Paraguaçu Paulista

Excelentíssima Senhora
ALMIRA RIBAS GARMS
DD Prefeita Municipal
Estância Turística de Paraguaçu Paulista/SP



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo
Setor de Paraguaçu Paulista - RBDS3
R. Manlio Gobbi, 552 - Centro - Paraguaçu Paulista - SP
Telefone: (18) 3361-3590
www.sabesp.com.br

Of.006/2018-RBDS3

Paraguaçu Paulista, 27 de abril de 2018.

REF: CERTIDÃO DE CAPACIDADE DO SISTEMA DE COLETA, AFASTAMENTO E TRATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO

Declaramos para os devidos fins que o Sistema de Coleta, afastamento e Tratamento de Esgotos Sanitários da Estância Turística de Paraguaçu Paulista possui capacidade para atender sua população fixa e flutuante (visitantes)

Declaramos ainda, que o índice de coleta e afastamento de esgotos é de 99,19%, sendo que 100% é tratado

Edison Augusto Ribeiro Lopes
Gerente do Setor Paraguaçu Paulista

Excelentíssima Senhora
ALMIRA RIBAS GARMS
DD Prefeita Municipal
Estância Turística de Paraguaçu Paulista/SP